



Rhom Bho Property

Notification of the Allocation of
Newly Issued Ordinary Shares

Rhom Bho Property Public Company Limited

By

The subscription and payment period for shares
between April 4-5 and April 9-11,2024



RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 Pracha Uthit Road, HuayKwang Sub District, Huaykwang District, Bangkok.10310

Tel. 02 103 6444 Fax. 02 103 2444

TITLE 005/2024

March 25, 2024

Subject : The notification of the right to purchase additional ordinary shares of

Rhom Bho Property Company Limited

To : All Shareholders of Rhom Bho Property Public Company Limited

- Attachment:
1. The letter informing the allocation of ordinary shares for the capital increase of Rhom Bho Property Company Limited (Public).
 2. Certificate of Rights to Subscribe for Ordinary Shares for the Capital Increase of Rhom Bho Property Company Limited (Public) issued by Thailand Securities Depository Company Limited.
 3. Subscription Form for Ordinary Shares for the Capital Increase of Rhom Bho Property Company Limited (Public)
 4. Power of Attorney for Subscription of Ordinary Shares for the Capital Increase of Rhom Bho Property Company Limited (Public)
 5. Form for Reporting U.S. Citizenship Status and Tax Residence in Foreign Countries.
 6. Bill Payment Slip
 7. Location for Booking and Payment of Subscription for Ordinary Share Capital Increase
 8. Privacy Note
 9. Manuals for E RO

The Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2023 of Rhom Bho Property Company Limited ("the Company") which was held on December 25, 2023, it was resolved to approve the increase in the registered capital of the company from THB 360,948,746.50 to the new registered capital of THB 415,091,058 with an additional amount of THB 54,142,311.50. This increase was made by issuing ordinary shares not exceeding 108,284,623 shares, with a par value of THB 0.50 per share, to accommodate the general mandate for capital increase. The shares were offered for sale to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering), and delegate to the Board of Directors to stipulate the detail of issuance and allocation of newly-issued ordinary shares in General Mandate. The Board of Directors' Meeting No.1/2024 held on February 6, 2024, it was resolved to approve the allocation of ordinary shares for the general mandate for capital increase. The details of the allocation are as follows: Newly-issued ordinary shares of not 60,158,124 shares with a par value of THB 0.50 per share to be offered to existing shareholders proportionate to their shareholdings (Rights Offering) (oversubscription allowed) 12 existing ordinary shares to 1 newly-issued ordinary share (fractional shares shall be disregarded). The offer price per share was set at THB 3.50 resulting in a total value of the additional ordinary shares issued of THB 210,533,434.



RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 Pracha Uthit Road, HuayKwang Sub District, Huaykwang District, Bangkok.10310

Tel. 02 103 6444 Fax. 02 103 2444

In the case where there are remaining ordinary shares after allocating to existing shareholders in proportion to their shareholding in the first round, the company will proceed to allocate the remaining additional ordinary shares to existing shareholders who have expressed interest in subscribing for additional ordinary shares beyond their entitlement (oversubscribed) in proportion to their shareholding until there are no remaining additional ordinary shares sufficient to allocate to shareholders further.

In this regard, the company has designated February 23, 2024, as the record date for shareholders entitled to subscribe for the additional ordinary shares (Record Date). Additionally, the company has set the subscription and payment dates for the subscription of additional ordinary shares to be offered to existing shareholders in proportion to their shareholding as follows: between April 4-5 and April 9- 11, 2024. The details of the allocation of additional ordinary shares according to the proportion of shareholding are specified in the company's letter regarding the allocation of additional ordinary shares of Rhom Bho Property Public Company Limited (attached 1)

However, the allocation of shares subscribed in excess of the entitlement according to the above details shall not cause any shareholder (including persons under Section 258 of the Securities and Exchange Act B.E. 2535) to hold shares of the company in a manner that increases or crosses the threshold requiring a tender offer as specified in the Securities and Exchange Commission's Announcement No. 12/2554 regarding criteria, conditions, and procedures for acquisition of securities to take control of operations (including any amendments thereto), unless such shareholders have been exempted from making a tender offer for all securities of the company as specified in Announcement No. 12/2554, or in a manner that violates the foreign shareholding restrictions as specified in the company's articles of association, which currently allow foreign individuals to hold shares in the company not exceeding 49% of the total number of shares already issued by the company.

The company therefore writes to inform you of your entitlement to subscribe for additional ordinary shares, as specified in the certificate of rights to subscribe for additional ordinary shares issued by Thailand Securities Depository Co., Ltd. (attached 2)The details of the subscription for additional ordinary shares are as stated in the letter regarding the allocation of additional ordinary shares enclosed herewith (attached 1).

Please be informed accordingly,

Sincerely yours,

-Darong Hutajuta-

(Mr.Darong Hutajuta)

Director and Co-Chief Executive Officer

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares

Rhom Bho Property Public Company Limited

Part 1

Information on the Allocation and Procedures for Subscribing Newly Issued Ordinary Shares Rhom Bho Property Public Company Limited

1. Name and Address of the Listed Company

Securities Offeror : Rhom Bho Property Public Company Limited
("Company" or "TITLE")

Company Registration Number : 0107559000478

Head Office Address : 444-444/1 Pracha Uthit Rd, Huai Khwang, Huai Khwang
District, Bangkok 10310

Homepage : www.rhombho.co.th

Telephone : 02-1036444

Fax : 02-1032444

2. Date, Month, Year and Number of the Board of Directors Meeting and Shareholders Meeting that Approved the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares

The date that the Board of Directors Meeting resolved to approve the allocation of newly issued ordinary shares : The Board of Directors Meeting No. 1/2024 on February 6, 2024

The date that the Meeting of Shareholders resolved to approve the allocation of newly issued ordinary shares : Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2023 on December 25, 2023.

3. Details of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares

Type of Newly Issued Shares : Newly Issued Ordinary Shares, at a par value of Baht 0.50 per share

Registered and Paid-up Capital : As of December 31, 2023 the Company has a registered capital of Baht 360,948,746.50 and paid-up capital of Baht 360,948,746.50 divided into 721,897,493 ordinary shares with a par value of Baht 0.50 per share

Registered and paid-up capital that must be paid from this offering of newly issued ordinary shares to the existing shareholders : The Company has increased the registered capital from Baht 360,948,746.50 to Baht 415,091,058 by issuing new ordinary shares in the amount of 108,284,623 shares at a par value of Baht 0.50 per share to accommodate a general mandate for capital increase. This was proposed for sale to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering). In the meeting of the Board of Directors No. 1/2567 on February 6, 2567,

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

a resolution was passed approving the allocation of additional ordinary shares for sale to existing shareholders (Rights Offering) at a ratio of 12 existing shares to 1 new ordinary share (with fractions of shares being disregarded), totaling 60,158,124 shares, at a price of 3.50 baht per share. This amounts to a total value of new ordinary shares issued of 210,533,434 baht. In the event that the company is able to fully offer the new ordinary shares in this round, the additional capital to be paid will be 30,079,062 baht, comprising 60,158,124 ordinary shares with a par value of 0.50 baht per share.

Registered and paid-up capital after this offering of newly issued ordinary shares to the existing shareholders : In the event that the company is able to fully offer the new ordinary shares in this round, the company will have a registered capital of 415,091,058 baht, and the capital already called up subsequent to the offer of the new ordinary shares will amount to 391,027,808.50 baht, comprising 782,055,617 ordinary shares with a par value of 0.50 baht per share.

Method for allocating newly issued ordinary shares : The Company has set the record date of the Company for determining the list of shareholders who will be offered to subscribe for new ordinary shares in proportionate to their shareholding on February 23, 2023, and the offering ratio shall be 12 existing share to 1 new ordinary share (a fraction of share shall be disregarded) which will be allotted to each existing shareholder who subscribes the shares as per his/her right.

Furthermore, the existing shareholders shall have right to subscribe the new ordinary shares in excess of their rights (oversubscription), provided that the existing shareholders who oversubscribe shall be entitled to the oversubscription shares only after there are remaining unallotted shares from the (first-round) allocation to the existing shareholder who subscribe for the shares in accordance with their rights.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Method for allocating of the remaining unallotted newly issued ordinary shares : In the case where there are newly issued ordinary shares remaining from the allocation to the existing shareholders of the Company respective proportionate to their shareholding (Right Offering) in the first round, the Company shall allocate such remaining unallotted newly issued ordinary shares to each existing shareholder who wishes to oversubscribe in proportionate to their respective shareholding percentage at the same offering price as the shares which are allocated in accordance with their rights as follows:

1. In the case where the number of remaining unallotted shares after the first-round-allocation to the existing shareholders of the Company proportionate to their respective shareholdings (Right Offering) is higher than or equivalent to the number of oversubscribed shares by the existing shareholders, the Company shall allocate the remaining shares to all oversubscribing shareholders who express their intention to oversubscribe and make full subscription payment for such shares.
2. In the case where the number of remaining unallotted shares after the first-round-allocation to the existing shareholders of the Company proportionate to their shareholding (Right Offering) is lower than the number of oversubscribed shares, the Company shall allot oversubscribed shares as follows:

Attachment 1

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

- (a) The Company shall allocate the remaining shares proportionate to the shareholding percentage of each oversubscribing shareholder by multiplying the existing shareholding percentage of each oversubscribing shareholder with the number of remaining unallotted shares. The result will be the number of oversubscribed shares to be allocated to each oversubscribing shareholder (in case there is a fraction of share as a result of the calculation, such fraction of share shall be disregarded). In any case, the number of oversubscribed shares to be allocated to each oversubscribing shareholder shall not exceed the number of shares that such oversubscribing shareholder has subscribed and paid in full.
 - (b) In the case where there are remaining unallotted shares from the allocation under (a), the Company shall allocate such remaining unallotted shares proportionate to the shareholding percentage to each oversubscribing shareholder that has not yet received the oversubscribed shares up to their full oversubscription amount by multiplying the existing shareholding percentage of each oversubscribing shareholder with the number of remaining unallotted shares. The result will be the number of oversubscribed shares to be allocated to each oversubscribing shareholder (in case there is a fraction of share as a result of the calculation, such fraction of share shall be disregarded). The Company shall repeat the allotment of remaining unallotted shares with the method prescribed in (b) until there is no remaining unallotted share left.
3. In any case, the allocation of oversubscribed shares as aforementioned shall not cause any shareholder (including persons under Section 258 of the Securities and the Stock Exchange Act, B.E. 2535 (as amended) of such shareholder) holding the Company shares in the following manners;
 - (a) In the manner that increases to or across the trigger point of a tender offer as specified in the Notification of the Capital Supervisory Board No. TorJor 12/ 2554 on the procedure, condition, and the shareholding method of the takeover (“**Announcement TorJor12/ 2554**”) (and as amended) (except that such shareholder has been exempted from making a tender offer for all securities of the business as specified in the Notification TorJor 12/2554); or,

Attachment 1

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

(b) In contravention of the restrictions on foreign shareholding as specified in the company's regulations, which currently permit foreign individuals to hold shares in the company not exceeding 49 percent of the total shares sold by the company.

Number of shares offering and allocating to existing shareholders in proportion to their shareholding (Right Offering)	:	60,158,124 ordinary shares at a par value of Baht 0.50 per share
Subscription ratio	:	12 existing ordinary share to 1 new ordinary shares (a fraction of share shall be discarded)
Offering price	:	Baht 3.50 per share
Schedule for subscription and payment of newly issued ordinary shares	:	Between April 4-5, 2024 and April 9-11, 2024; (5 business days in total)
Conditions for the subscription of the newly issued ordinary shares	:	Shareholders can exercise their rights to subscribe for shares in 3 cases: 1) Subscription for newly issued ordinary shares according to the rights allocated 2) Subscription of the newly issued ordinary shares in excess of the allocated rights 3) Subscription of newly issued ordinary shares less than the allocated rights Where shareholders who have requested to subscribe to the newly issued ordinary shares according to their rights or less than the allocated rights will be allocated the entire full amount. Where shareholders who have requested to subscribe for newly issued ordinary shares in excess of their allocated rights, allocation will be carried out according to the method specified in the section titled "Method for allocating of the remaining unallotted newly issued ordinary shares"

4. Determination of the name of Shareholders Who Are Entitled to Subscribe for Newly Issued Ordinary Shares

The Meeting of the Board of Directors No. 1/2024, held on 6 February 2024, resolved to set the date to record the names of the shareholders entitled to the subscription of the newly issued ordinary shares (Record Date) to be February 23, 2024.

5. Subscription and Payment Period for Newly Issued Ordinary Shares

5.1 Schedules for Subscription and Payment Period for Newly Issued Ordinary Shares

Shareholders shall be entitled to subscribe for the newly issued shares between April 4-5 and April 9-11, 2024 (5 business days in total) from 8.30 a.m. to 3.30 p.m. at the office of the Subscription Agent as specified in Clause 5.2

5.2 Venue for Subscription and Payment for Newly Issued Ordinary Shares

Shareholders who are entitled to subscribe for the Company's newly issued ordinary shares may exercise their subscription right through two channels as follows:

- 1) **For Thai national shareholders with securities trading accounts ONLY.** Subscription and payment can be made through the Online Channel (E-RO) provided by Daol Securities (Thailand) Public Company Limited which is the Company's Subscription Agent (as specified in Clause 5.3).
- 2) **For both Thai and foreign shareholders.** Submit the subscription application, along with the required subscription documents and proof of payment in full for the subscription of newly issued ordinary shares (as specified in Clause 5.3), to the Company's Subscription Agent at the address provided below:

**Securities Operations Department
DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited
No. 87/2 CRC Tower, 18th Fl., All Seasons Place,
Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Telephone (66) 02-351-1801 # 5887,5898,5886,5888**

In this regard, the Subscription Agent **shall not accept the subscription for the newly issued ordinary shares via DSS System of Thailand Securities Depository Company Limited.** Furthermore, the Subscription Agent **shall not accept the subscription documents through postal mail services or facsimile or at any branch of commercial banks in all cases.**

For shareholders living in the upcountry, please contact the securities company where you have the securities trading account. Your securities company shall collect the subscription documents to submit them to the Subscription Agent for further support.

5.3 Procedures for Subscription and Payment of Newly Issued Ordinary Shares

Shareholders who are entitled to subscribe for newly issued ordinary shares and wish to exercise his/her right can subscribe for newly issued shares via 2 channels, as follows:

- 1) **Subscription through the Online Channel (“E-RO”):**

For shareholders who hold ordinary shares (Thai national shareholders with securities trading accounts ONLY) and wish to subscribe for newly issued ordinary shares of the Company can submit their subscription details through the Online Channel (E-RO). Shareholders must ensure the accuracy and completeness of their subscription details by specifying the quantity of newly issued ordinary shares they intend to subscribe in proportion to their respective shareholdings according to the Certificate of the Subscription Entitlement and the number of shares to be oversubscribed (if any) in the subscription certificate for newly issued ordinary shares. Shareholders must also include proof of payment and all required subscription documents. **In the case that shareholders have more than 1 shareholder registration number, the transaction must be done 1 time per 1 account. .**

2) Subscription through the Subscription Application Form

For shareholders who hold ordinary shares and wish to subscribe for the newly issued ordinary shares of the Company must fill out complete, accurate, and clear details of the subscription in the subscription form by specifying the number of shares to be subscribed by each shareholder in proportionate to their respective shareholding according to the Certificate of the Subscription Entitlement and the number of shares to be oversubscribed (if any) in the subscription form (one subscription form for each subscriber account), and affix his/her signature thereon and make one-time payment for the newly-issued ordinary shares in full according to the subscribed number of shares, both for the part which his/her subscribed in accordance to their right and the part where he/she oversubscribed (if any), and attach with the bill payment paid in full and delivering all documents to the office of Subscription Agent, as specified in Clause 5.2.

In the case where any shareholder intends to subscribe for the newly issued ordinary shares in excess of their respective shareholdings, the shareholders are required to express their intention to subscribe for their full entitlement of the newly issued ordinary shares pursuant to their respective shareholdings first. Then, he/she will be entitled to an oversubscription in excess of his/her rights.

- 5.3.1 Documents to be completed and submitted through the aforementioned channels are as follows: Certificate of the Subscription Entitlement of the Company (if any) issued by Thailand Securities Depository Company Limited (“TSD”), as the Company’s share registrar (as Attachment 2);
- 5.3.2 Share Subscription Form of the Company (as Attachment 3) which has been completely, accurately, and clearly filled and signed by the subscriber. Each subscriber is allowed to submit 1 Share Subscription Form per 1 Certificate of the Subscription Entitlement. Shareholders can download the subscription form from the Company’s website (<https://www.rhombho.co.th>) and from the website of the Subscription Agent of newly issued ordinary shares of the Company (<https://daolsecurities.co.th/>).
- 5.3.3 Evidence of payment, to be in accordance with the chosen payment method by the subscriber, by following the details and processes as specified below:

- **In case of payment by transferring cash into bank account via Bill Payment System**

Transfer cash via the Bill Payment system into “Daol Securities (Thailand) Public Company Limited for Share Subscription” account at Siam Commercial Bank PLC, Account number : 049-3-14389-9. The subscription payment can be made from April 4-5 and April 9-11 , 2024 from 8.30 a.m. to 3.30 p.m **(The name of the payer must match the subscriber's name exactly).**

- **In case of Bill Payment via Internet Banking / Mobile Application provided by Siam Commercial Bank Public Company Limited ***Only applicable for shareholders who have a deposit account with Siam Commercial Bank Public Company Limited via SCB Easy*****

For cash transfer via Internet Banking of Siam Commercial Bank Public Company Limited:

1. Select 'Pay Bill/Pay Payment.'

2. Choose 'Siam Commercial Bank Public Company Limited.'
3. Account Name: 'Daol Securities (Thailand) Public Company Limited For Share Subscription.'
4. Account Number: 049-3-14389-9.
5. Specify in
 - i. **REF1:** Shareholder Registration Number (10 digits) (as appeared in the Certificate of Subscription Entitlement for New Ordinary Shares issued by Thailand Securities Depository Company Limited) and
 - ii. **REF2:** Thai Identification Number (13 digits) / Passport Number / foreign identification number (as applicable).
6. Subscription payments can be made from 08:30 AM of April 4, 2024 to 03:30 PM of April 11, 2024, **(The name of the payer must match the subscriber's name exactly).**

*** For payments via Internet Banking, no transfer fee shall be applied, however, if in the case where it may apply as per the policies of each bank, the subscriber shall be responsible for any applicable fees (if any).*

- **In case of payment by deposit cheque / cashier's cheque / draft into the account via Bill Payment Slip:**

Deposit the cheque / cashier's cheque / draft via the Bill Payment system into the "DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited for Share Subscription" account can be made from April 4, 2024 to 11:00 AM of April 10, 2024. The date specified on the cheque /cashier's cheque / draft must fall within the subscription period but no later than April 9, 2024, and it should also be collectible from a clearing house in Bangkok within the next business day.

For the convenience of subscription payment transfer, the Company has provided the Bill Payment Slip (as Attachment 6) for the subscriber. Please indicate below details accurately;

- a) Specify the first name, last name, and contact telephone number. in
- b) For **REF1:** specify the Shareholder Registration Number (10 digits) (as appeared in the Certificate of Subscription Entitlement for New Ordinary Shares issued by Thailand Securities Depository Company Limited) and
- c) For **REF2:** specify the Thai Identification Number (13 digits) / Passport Number / foreign identification number (as applicable).

Remark: The subscriber is responsible for the fee associated with the subscription payment via Bill Payment at the rate specified by the bank.

In the event of subscription payment after 11:00 AM of April 9 2024, the subscriber must make the payment in cash or through a cash transfer via the Bill Payment System.

5.4 Identification Document

5.4.1 Shareholders who are natural persons with Thai nationality

A certified true copy of a valid national identification card, government official card, or state enterprise officer card that has not yet expired is required. In the case of a lifelong national identification card or when using a government official card or state enterprise officer card, please also attach a certified true copy of a valid house registration specifying the 13-digit identification number shall also be attached.

In the case where a name/surname change that results in a name/surname different from the one that appeared in the share register book which recorded as of February 23, 2024 or the Certificate of Subscription Entitlement for Newly Issued Ordinary Shares, the subscriber is required to provide a certified true copy of a valid document issued by a government agency demonstrating the change of name/surname change, such as a marriage certificate, a divorce certificate, or a change of name/surname certificate and else.

In this regard, the signature on all certified copies must be identical to the signature signed on all relevant documents for the subscription.

5.4.2 Shareholders who are natural persons with foreign nationality

A certified copy of a valid foreign identification card or passport, whereby the signature on all certified copies must be identical to the signature signed on all relevant documents for the subscription.

5.4.3 Shareholder of juristic person registered in Thailand

A certified copy of the company Certificate issued by the Ministry of Commerce no later than 6 months before the subscription date, with signature of the authorized person and the juristic person's seal affixed (if any) , with a certified copy of a valid identification card, foreign identification card, or passport (as the case may be) of the authorized person attached, whereby the signature on all certified copies must be identical to the signature signed on all relevant documents for the subscription.

5.4.4 Shareholder of juristic person registered in foreign country

A certified copy of a valid Certificate of Incorporation, Memorandum of Association, or Affidavit issued no more than 1year before the subscription date, whereby such Affidavit shall specify name of juristic person, authorized person(s), address of head office, and conditions of the authorized person(s) to sign/bind such juristic person, with the signature of the authorized person and the juristic person's seal affixed (if any), with a certified copy of a valid foreign identification card, or passport (as the case may be) of the authorized person attached, whereby the signature on all certified copies must be identical to the signature endorsed on all relevant documents for the subscription.

The certified true copies of the said documents shall be notarized by the Notary Public and certified by the official of the Thai Embassy or Thai Consulate in the country in which the documents were prepared or certified. All of the said documents must be issued not more than period of 1 year prior to the subscription date.

- 5.4.5 Power of Attorney (as Attachment 4) for the subscription of the newly-issued ordinary shares of the Company, affixed with Baht 30 stamp duty (in the case of appointment of attorney to act on behalf of the submission of subscription documents affixed with Baht 10 stamp duty) together with certified copies of valid identification cards of the subscriber and his/her attorney.

5.5 Other Subscription Conditions

- 5.5.1 **Shareholders who have subscribed for the newly-issued ordinary shares and have made the payment for the subscription will not be allowed to cancel the subscription nor request for a refund.** The Company reserves the right to deny the subscription right if the shareholder does not exercise the right to subscribe or to make payment in full within the specified period or the Company is unable to collect the subscription payment in full within the specified period or the shareholder does not completely submit the all the required subscription documents within the specified period.
- 5.5.2 If the subscription payment is made by depositing cheque / cashier cheque / bank draft into the account via the bill payment system, the subscription payment shall only be deemed complete once the Company and/or the Subscription Agent are able to collect the subscription payment within the subscription period.
- 5.5.3 If any subscriber fails to pay the subscription payment; or fails to comply with the payment method in accordance with the conditions and procedures specified in order for the Company to be able to complete the collection of the subscription payment within the subscription period; or the Company and/or the Subscription Agent are not able to collect in all or in part of the subscription payment (in any case, for the faults that are not attributable to the Company and/or the Subscription Agent) within the subscription period; or subscribes for the shares by any other means not specified under this Notice of Allocation; or fails to submit the complete subscription documents, the Company and/or the Subscription Agent shall deem that the shareholder has waived the right to subscribe for the said newly issued ordinary shares. In this regard, the Company and/or the Subscription Agent reserve the right to not allocate the newly-issued ordinary shares to such shareholder.
- 5.5.4 In the case where the shareholders have incompletely, unclearly, or inconsistently filled in the documents, the Company and/ or the Subscription Agent reserve the right to use the information in the subscription documents for the purpose of allocation of the newly issued ordinary shares as it deems appropriate. Nonetheless, in such case, the Company and/or the Subscription Agent shall reserve the right to consider that such shareholders have waived the right to subscribe to the newly issued ordinary shares of the Company, and the Company and/or the Subscription Agent shall reserve the right to not allocate the newly issued ordinary shares to such shareholders.
- 5.5.5 In any case for the allotment of the oversubscribed shares as aforementioned the Company reserves the right not to allocate shares to any subscriber if such allotment will cause or may cause the violation of any laws or regulations pertaining to the issuance and offering of shares under the rule of Thai laws.
- 5.5.6 The subscribers shall be responsible for expenses and bank fees (if any)
- 5.5.7 The Subscription Agent **shall not accept subscription documents by mail or facsimile in all cases** and the subscribers shall be strictly prohibited from placing the subscription documents and evidence of subscription payment with the banks, since the banks only have the role to deposit the money into the subscription account. For

shareholders living in the upcountry, please contact the securities company that you have the securities trading account. Your securities company shall collect the subscription documents and further submit them to the Subscription Agent.

- 5.5.8 In the case where shareholders receive the Certificate of the Subscription Entitlement from more than one shareholder registration number, the shareholder must prepare the subscription documents according to the numbers of shareholder registration numbers he/she receives, that is, one set of subscription documents for one shareholder registration number. If such shareholders subscribe to the shares with only one shareholder registration number by combining the rights under all of his/her shareholder registration numbers into one transaction or specify such information in the same set of subscription documents, such shareholder shall not be entitled to allocate the newly issued ordinary shares in accordance with all subscription rights he/she is entitled to. In this regard, the Company reserves the right to allocate the newly issued shares to the subscriber as it deems appropriate or not to allocate the newly issued shares to such subscriber.
- 5.5.9 If the number of shares specified in the Share Subscription Form are more than the money received by the Company, the Company and/or the Subscription Agent reserve the right to allocate the newly issued ordinary shares to such shareholder pursuant to the amount of money received.
- 5.5.10 If the number of shares specified in the Share Subscription Form are less than the money received by the Company, the Company and/or the Subscription Agent reserve the right to allocate the newly issued ordinary shares to such shareholder as it deems appropriate.
- 5.5.11 The Company reserves the right to change the details of the subscription methods, payment method, and other conditions for subscription as it deems appropriate in case there is any problem, difficulty or restriction with regard to the operation. In this regard, this is for the interest of the subscription of the newly issued ordinary shares of the Company.
- 5.5.12 The Subscription Agent reserves the right not to accept the subscription payment in cash.**

5.6 Refund of Subscription Payment to the Shareholders (if any)

5.6.1 Refund of subscription payment in case a shareholder has not been allocated the shares in accordance with the subscribed amount

In case shareholders who have subscribed for the newly issued ordinary shares have not been allocated the shares or who have submitted their intention for oversubscription but have been allocated the shares in an amount less than the oversubscribed amount, the Subscription Agent will refund the portion which has not been allocated or has been allocated less than the number of shares intended to oversubscribe without any interest and/or damages by any of the following methods that specified by the shareholders in the Share Subscription Form:

The Subscription Agent will refund the subscription payment of the newly issued ordinary shares which has not been allotted or has been allotted but are not allotted in full by wire transfer to the shareholder's bank account as specified at any of the following banks, namely, Bangkok Bank, Kasikornbank, Krungthai Bank, TMB, Thanachart Bank, Citi Bank, Standard Chartered Bank (Thai), CIMB Bank, UOB, Krungsri Ayudhya Bank, Government Savings Bank, Islamic Bank of Thailand, TISCO Bank, Kiatnakin Bank, Land and Houses Bank, and/or by a crossed cheque

payable only in the name of the shareholder and sent by registered mail to the address in accordance with the register book shown as of the Record Date (which is February 23, 2024) within 10 business days from the closing date of share subscription. The cheque shall be valid for a period of 6 months from the date specified on the cheque. The shareholders shall be responsible for any transfer fees or fees associated with the collection of cheque imposed by banks or financial institutions (if applicable).

In the event that the subscription payment cannot be refunded to the subscribers within the specified period, the Subscription Agent will compensate the subscriber with an interest rate of 7.5% per annum. This interest will be calculated based on the amount of the subscription payment that has not been allocated, which counts from the date of expiration of the aforementioned 10 business days until the date of the refund is made according to the aforementioned method. Nonetheless, in any case, if a cheque has been dispatched via registered mail to the subscriber's address as recorded in accordance with the share register book as of February 23, 2024, it shall be considered that the subscribers have received the subscription payment for the shares that has not been allocated or has been allocated in an amount less than the oversubscribed amount. In this regard, the subscribers shall no longer have any right to claim interest and/or damages from the Company or the Subscription Agent.

5.6.2 Refund of Subscription Payment in case Where Shareholders Have Not Been Allocated the Shares as a Result From Non-Compliance with the Subscription Condition and/or Unable to Collect the Subscription Payment as per Specified in the Cheque

The Subscription Agent, shall return a cheque for the subscription payment to the shareholders who have subscribed to the shares but have not yet been allocated due to non-compliance with the subscription conditions and/or unable to collect the subscription payment as per specified in the cheque. In this regard, such subscribers shall contact and request for receipt of a cheque from the Company's Subscription Agent within 30 days from the last date of subscription period.

5.7 Methods of Securities Delivery

- 5.7.1 In the case where the subscriber wishes to deposit the newly issued ordinary shares in a securities trading account that the subscriber has opened with a securities company, the Company will deposit the allocated shares in the "**Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors' Account**" maintained by the TSD. TSD and the securities company will record the number of shares deposited by the subscriber and issue an evidence of deposit to the subscriber within 7 business days from the last date of the subscription period. In such case, the subscriber can immediately trade the allotted shares on the Stock Exchange of Thailand (the "**Stock Exchange**") as soon as the Stock Exchange has allowed the Company's newly issued ordinary shares to be traded on the Stock Exchange.

In the case where the subscribers have chosen for the Company to proceed with Clause 5.7.1, the name of the subscriber in the Share Subscription Form must be the same and identical as the name of the indicated securities trading account in which the newly issued ordinary shares are to be deposited. In the case where the name of the subscriber does not match with the securities trading account or the securities companies or the number of members of the depository is not consistent, the Company reserves the right to deliver such securities in the form of share certificate (scrip). In this regard, TSD will issue the share certificate for the shares amounting to the allotted shares under the name of the subscriber and deliver it to the subscriber according to the name and address in accordance with the share register book as at 23 February 2024

via registered mail within 15 business days from the last date of the subscription period. In this regard, the Company shall not be responsible for the shareholders if they are unable to sell the allotted shares on the first business trading day of such allotted shares.

- 5.7.2 In the case where the subscriber wishes to deposit the shares in the Issuer's account No. 600, the Company will deposit the allotted shares to the **"Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors' Account"**. The TSD will record the number of shares in such account under the name of the subscriber and issue evidence of deposit to the subscriber within 7 business days from the last date of the subscription period. In such case, the subscriber can trade the allotted shares after the Company's newly issued shares are approved and allowed to be traded in the Stock Exchange, provided that those shares must be withdrawn from account No. 600 and deposited into his/her securities trading account first. If the subscriber wishes to withdraw such securities, he/she can contact the Securities Depository Center to do so, and certain withdrawal fees at the rate specified by the Securities Depository Center shall be applied. **(In this case, the subscriber shall completely fill the additional subscription document, i.e. "Additional Document for Depository into an Issuer Account only" (as Attachment 5) and submit it together with the Subscription Form).**
- 5.7.3 In the case where the subscriber wishes to receive the share certificate under his/her name, the TSD, as the Company's registrar, will deliver the share certificate specifying the allotted number of shares to the subscriber via registered mail to the addressee recorded in accordance with the share register book as at 23 February 2024 (Record Date) within 15 business days from the last date of the subscription period. In this case, the subscriber shall not be able to trade the newly issued and allotted ordinary shares on the Stock Exchange until the shareholder receives the share certificate; which may be received after the Company's newly issued ordinary shares are approved to be traded on the Stock Exchange.

In the case where the subscriber does not indicate any share delivery method in the Share Subscription Form, the Company reserves the right to deliver those shares by issuing the share certificate under the name of the subscriber. TSD will deliver the share certificate specifying the allotted number of shares to the subscriber via registered mail to the addressee recorded in accordance with the share register book as of 23 February 2024 (Record Date) within 15 business days from the last date of the subscription period.

6. Objectives for issuing newly issued ordinary shares and plans for use of proceeds

If the newly issued ordinary shares are fully subscribed this time, the company will receive proceeds from this capital increase of approximately 210,533,434 baht. The company will use the funds raised from the capital increase to purchase shares in Botanica Grand Avenue Company Limited ("BGA") totaling 900,000 shares, representing 30 percent of the total shares of BGA, at a total transaction value not exceeding 367,724,980 baht from Synergy Estate Company Limited ("SE") to adjust the shareholding structure and eliminate potential conflicts of interest that may arise between the company and Assetwise Public Company Limited ("ASW"), as specified in the securities purchase proposal by 39 Estate Limited ("39E"), a subsidiary of ASW. In conducting these transactions, the company will comply with the standards of the Securities and Exchange Commission and the Stock Exchange of Thailand regarding the disclosure and related transactions to ensure accuracy. The details of the transaction to purchase ordinary shares in BGA are as follows:

General information about BGA

Company Name	Botanica Grand Avenue Co., Ltd.
Business Type	Development of real estate for sale.
Registered Office	125/396 Moo 5, Ratsada Sub-district, Mueang Phuket District, Phuket Province, 83000
Company Registration Number	0835565019497
Date of Registration	5 October 2022
Registered Capital	THB 300,000,000
Paid-up Capital	THB 300,000,000

Business nature of BGA

Real estate development for sale

Financial information of BGA

Important financial information of BGA according to the financial statements for the fiscal year ending December 31, 2022, with details as follows:

(Unit: Million Baht, unless otherwise stated)	Annual financial statements (verified) Ends 31 December 2022
Financial Statements	
Current Assets	256,304,983.7
Non-current Assets	-
Total Assets"	256,304,983.7
accounts receivable	433,759.28
Non-current Liabilities	180,215,472.1
Total Liabilities	180,649,231.4
Total Equity	75,655,752.25
Total Liabilities and Equity	256,304,983.7
Income Statement	
Revenue from Sales	-
Cost of Goods Sold	-
Administrative Expenses	98,597.21
Profit (Loss) Before Financial Costs and Income Taxes	(94,247.75)
Financial Costs	-
Income Tax	-
Net Profit (Net Loss)	(94,247.75)

The value of assets acquired and the criteria used to determine the value of compensation

The Company considered the value of consideration with careful consideration, which the criteria to determine the value of consideration for transaction for the Acquisition of Ordinary Shares in BGA equivalent to not exceeding THB 367,724,980 which value is based on a negotiated price that has been mutually agreed upon by the parties.

7. Benefits which the Company will obtain from the capital increase / the allocation of the newly issued shares

The Company shall utilize the fund from such allotment of newly-issued ordinary share to acquire the ordinary shares in BGA, which shall prevent the conflict of interest that may occur between the Company and ASW since BGA operates the business of developing horizontal real estate for sale in Phuket and primarily develops property projects for sale as luxury villas, with one project valued at approximately THB 13,000 million under the name “Botanica Grand Avenue”, which BGA has initial plans to develop a total of 148 units. ASW has no controlling power over such company since ASW holds 30.00% of shares in BGA's total shares and has no representative director who has signing authority and no right to appoint more than half of the total number of directors. Besides, ASW does not have a role in business administration, which is in accordance with the agreement with another group of shareholders, who holds 70% of the total shares in BGA and not related to ASW.

Since the Company operates a business developing low-rise condominiums for leisure residence in Phuket province, this results in the business of BGA, and the Company, which has the same major shareholder, ASW, potentially competing with each other. Therefore, to avoid any possible conflicts of interest and to benefit the shareholders of BGA and the Company, SE will sell all of the ordinary shares held in BGA the Shares to be Sold to the Company. The Company will consider the reasonableness, price evaluation, and conditions of the share purchase from SE. In this regard. This is in line with the post-tender offer business segmentation plan to prevent conflicts of interest, which has already been disclosed in the Tender Offer for the Securities.

8. Benefits which the shareholders will be obtain from the capital increase and the allocation of the newly issued ordinary shares

- 8.1 **Dividend policy:** The Company has dividend policy to pay the dividend no less than 40% of net profit after income tax and legal reserves and any reserve (if any). The Company shall consider to pay the dividend by taking into account various factors to bring the greatest benefit to shareholders and the payment of dividends must not have significant effect to the business operations of the Company. In this regard, such dividend payment is subject to amend based on the operating results, financial status, liquidity, the necessity for utilizing the working capital for operation, investment plans and future business expansion, market conditions, appropriateness and other factors related to operations and management. of the Company under the condition that the Company must have sufficient cash for operating the business and such action will be affect the greatest benefit to shareholders, as the Board of Director and/or shareholder of the Company deemed it appropriated. In this regard, the resolution of the Board of Directors approving the dividends payment must be proposed for approval to the shareholder meeting, except the interim dividends, which the Board of Directors has the authority to approve the payment of interim dividends. The general meeting of shareholders will be informed at the next meeting, as required by relevant laws.

However, dividend payment is prohibited from paying dividends from any type of money other than profits. In the case that the Company has accumulated loss, the Company is prohibited to pay dividends. Dividends shall be paid according to the number of shares, each share equally. Payment of dividends must be approved by a shareholder meeting or a meeting of the Board of Directors (as the case may be).

- 8.2 **Subscribers of new shares issued for this capital increase will be entitled to receive dividends from the Company's business operations starting from the period:** Subscribers of newly issued ordinary shares issued and offered to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering) in this time shall be entitled to receive dividends from the Company's operations since the subscriber of such capital increase shares has been registered as a shareholder of the Company by appearing name as the shareholder of the Company and the Company announced dividend payments. In this regard, in accordance with various related laws and regulations.
- 8.3 **Others:** According to the fact that 39E, a subsidiary of the ASW made a proposal to purchase all securities of the Company (Tender Offer) ,39E now holds 488,073,718 shares of the Company, equivalent to 67.61% of the total voting rights of the Company Currently, ASW holds 99.99% of total shares in SE., sequentially, holds 30% of total shares in BGA. Thus, ASW indirectly holds a 30% stake in BGA's total shares as well.
- The Company shall utilize the fund from this allotment of newly-issued ordinary share to acquire shares in BGA. Such transaction shall eliminate the conflict of interests that may occur since the Company operates a business developing low-rise condominiums for leisure residence in Phuket province, this results in the business of BGA, and the Company, which has the same major shareholder, ASW, potentially competing with each other. Therefore, the allotment of newly-issued ordinary shares is the best interest of shareholders

9. Any other details necessary for shareholders on making decision in the investment

9.1 Impact to existing shareholders from the offering and allocation of newly issued ordinary shares (Dilution Effect)

9.1.1 Price Dilution

After the offering and allocation of newly issued ordinary shares to existing shareholders of the Company proportionate to their shareholding (Right Offering), the impact on the Company's share price depends on the amount of subscription to purchase the newly issued ordinary shares. In the case that all existing shareholders do not exercise their rights to purchase the new ordinary shares, there shall be no impact to the Company's share price. However, in the case that all existing shareholders have subscribed and paid for the new ordinary shares proportionate to their rights, the Company's share price will be impacted and decreased by 1.78 percent. The price dilution can be calculated as follows:

$$\text{Price Dilution} = (Pa - Pn) / Pa$$

Whereas :

Pa	=	Weighted average price of the Company's shares in the Stock Exchange of Thailand which has been traded for 7 consecutive working days prior to the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.1/2024 dated February 6, 2024 (between January 26, 2024 to February 5, 2027, equivalent to a price of Baht 4.55 per share.
Pn	=	(Pa*Qa)+(Pr*Qr)/(Qa+Qr)
Pr	=	Offering Price for the newly-issued ordinary shares according to the proportion of shareholding (Right Offering) is at Baht 3.50
Qa	=	The amount of current paid-up ordinary shares is 721,897,493 shares.
Qr	=	The amount of newly issued shares that will be increased from the offering of newly issued ordinary shares proportionate to their shareholding (Right Offering) 60,158,124 shares.
Pn	=	[(Pa*Qa)+ (Pr *Qr)] / (Qa + Qr) = Baht 4.47 per share
Price Dilution	=	(Pa – Pn) / Pa = 1.78 percent

9.1.2 Control Dilution

After the offering and allocation of the new ordinary shares to existing shareholders of the Company proportionate to their shareholding (Right Offering), in the case that all existing shareholders have fully exercised their rights to purchase the new ordinary shares, there will be no impact on the shareholders' voting rights (control dilution). However, in the case that any shareholder does not exercise his/her right to subscribe for the newly issued ordinary shares according to their rights and other shareholders have exercised their rights to subscribe for the newly-issued ordinary shares in accordance with their existing rights and/or to subscribe to the newly issued ordinary shares in excess of their rights (oversubscription) until reaching the full amount of the Right Offering, the voting rights (control dilution) of the said shareholder will be affected and reduced by 7.69% approximately. The control dilution can be calculated as follows:

$$\text{Control Dilution} = 1 - [Qa / (Qa + Qr)]$$

Whereas

Qa = The amount of current paid-up ordinary shares which is 721,897,493 shares.

Qr = The amount of ordinary shares at the completion date of share offering (Right Offering) which is 60,158,124 shares.

$$\begin{aligned} \text{Control Dilution} &= 1 - [721,897,493 / (721,897,493 + 60,158,124)] \\ &= 7.69 \text{ percent} \end{aligned}$$

9.1.3 Earnings Per Share Dilution

After the offering and allocation of the newly issued ordinary shares to existing shareholders of the Company proportionate to their shareholding (Right Offering), the Earnings Per Share Dilution depends on the amount of the exercise of the subscription to purchase the newly issued ordinary shares of each existing shareholder. In the case that no existing shareholders exercise their rights to purchase the newly issued ordinary shares, there will be no impact on the earning per shares. In the case that the existing shareholders have fully exercised their rights to subscribe for the newly issued ordinary shares, the earning per share of the Company will be affected and decreased by approximately 7.69%.

Earnings Per Share Dilution can be calculated as follows:

$$\begin{aligned} &= \text{EPS before offering} - \text{EPS after offering} / \text{EPS before offering} \\ &= (0.03076 - 0.02840) / 0.03076 \\ &= 7.69 \text{ percent} \end{aligned}$$

EPS before offering = Net profits / Total paid-up shares

$$\begin{aligned} &= \text{Baht } 22.21 \text{ million} / 721,897,493 \text{ shares} \\ &= \text{Baht } 0.03076 \text{ per share} \end{aligned}$$

EPS after offering = Net profits / (Number of paid-up ordinary shares + Number of offering ordinary shares)

$$\begin{aligned} &= \text{Baht } 22.21 \text{ million} / (721,897,493 \text{ shares} + 60,158,124 \text{ shares}) \\ &= \text{Baht } 0.02840 \text{ per share} \end{aligned}$$

Net profit is calculated from net profit for the year ending December 31, 2023.

Part 2
General information of the Company

Rhom Bho Property Public Company Limited

1. Name and Location of the Company

Company Name : Rhom Bho Property Public Company Limited

Type of Business : Property Development

Main Office Address : 444-444/1 Pracha Uthit Rd, Huai Khwang, Huai Khwang District,
Bangkok 10310
Telephone 02-1036444 Fax 02-1032444

Registration Number : 0107559000478

Registered Capital : 360,948,746.50 Baht December 31st, 2023

Paid-in Capital : 360,948,746.50 Baht December 31st, 2023

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

2. Nature of Business

Revenue structure of the company Classified by project type from 2021-2023

Revenues from Sale of Goods and Rendering of Services ^{1/}	Financial Statement (Audited)					
	Year 2021		Year 2022		Year 2023	
	Value (Million baht)	Proportion (percent)	Value (Million baht)	Proportion (percent)	Value (Million baht)	Proportion (percent)
The Title Rawai Phase 1			15.05	2.53	4.48	0.97
The Title Rawai Phase 3			9.07	1.52		
The Title Naiyang Phase 1	7.99	10.51	62.13	10.42	21.84	4.74
The Title Naiyang Phase 2	7.10	9.34	10.63	1.78	3.47	0.75
The Title Phase 5	51.36	67.54	484.20	81.25	407.78	88.46
Revenues from Sale of Goods and Rendering of Services Total	66.45	87.39	581.08	97.50	437.56	94.93
Other Revenues ^{2/}	9.59	12.61	14.88	2.50	23.39	5.07
Total Revenues	76.04	100.00	595.96	100.00	460.95	100

Note: ^{1/} Revenues from Sale of Goods and Rendering of Services include revenue from sales of real estate and related income from the sale of real estate such as income from furniture and condominiums. Revenue from utilities.

^{2/} Other Revenues includes income from breach of contract, interest, rental revenue from the guarantee return. The Company's revenue from corporate management The Title Rawai Phase 3, Naiyang Phase 1,2

2.1 Product and Service**Product and service characteristics**

Rhom Bho Property Public Company Limited (“company”) is a property development company for sale especially the development of residential condominium projects in the potential areas. It focuses on the unique design of the project, quality of the construction, the environment of the project emphasizes the tranquility and sense of relaxation as in the hotel or resort. The aim is to create value and impression for customers to meet the needs of target groups both Thai and foreigners. The progress of each project as of December 31st, 2023 is as follows

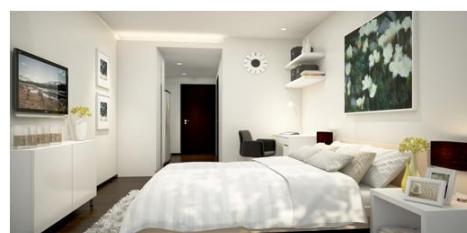
The sales status, the transfer of ownership, and the construction of the Company's projects as of December 31st, 2023

Project	Location	Project characteristics	Month / Year of Reservation / Sales	Month / Year of construction completed or expected to be completed.	Project area (rai-ngan-wa)	Project value (1)		Cumulative sales ^{1/} (2)		Accumulated transfer of ownership ^{2/} (3)		Remaining for Sale (1) – (2)		Percentage of construction progress	Percentage of revenue recognition (3)/(1)
						number (unit)	value (Million baht)	number (unit)	value (Million baht)	number (unit)	value (Million baht)	number (unit)	value (Million baht)		
1.The Title Rawai Phase 1	Rawai Beach, Phuket	condominium 4 floors	Sep 2011	Dec 2013	4-2-66.8	160	474	160	474	160	474	0	0	100	100.00
2.The Title Rawai Phase 2	Rawai Beach, Phuket	condominium 4 floors	Jul 2012	Feb 2014	4-2-91.8	120	437	120	437	120	437	0	0	100	100.00
3.The Title Rawai Phase 3	Rawai Beach, Phuket	condominium 4 floors	Oct 2013	Dec 2015	7-2-87	240	1,118	240	1,118	240	1,118	0	0	100	100.00
4.The Title Rawai Phase 5	Rawai Beach, Phuket	condominium 5 floors	Nov 2019	Sep 2021	5-1-0	228	947	228	947	225	935	0	0	100	98.73
5.The Title Naiyang phase 1	Naiyang Beach, Phuket	condominium 7 floors	Apr 2016	Oct 2018	4-2-55.1	252	638	252	638	252	638	0	0	100	100.00
6.The Title Naiyang Phase 2	Naiyang Beach, Phuket	condominium 5,7 floors	Oct 2017	Oct 2018	4-3-8	220	797	220	797	220	797	0	0	100	100.00
7.The Title Halo Phase 1	Naiyang Beach, Phuket	condominium 7 floors	Dec 2022	Dec 2024	4-2-5.5	168	757	168	757	0	0	0	0	72	0.00
8. The Title Halo Phase 2	Naiyang Beach, Phuket	condominium 7 floors	Apr 2023	Dec 2024	4-1-77.9	161	793	122	597	0	0	39	196	72	0.00
9. The Title Legendary Bang Tao	Bang Tao Beach, Phuket	condominium 7 floors	Nov 2023	Junel 2025	15-3-37.6	637	4,215	445	2,681	0	0	192	1,534	0	0.00

Note : 1-Project value - Actual numerical value. 2-Cumulative sales from contract performance.

**Our project which was launched on December 31st, 2023 is summarized as follows:
The Title Rawai Phase 1**

Landscape



Location	Rawai Beach, Phuket
Status	Construction is complete and the sale is closed.
Project area	4-2-66.8 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 4 floors 4 buildings
Unit	160 Units
Unit type	Studio (27 sq. m.) 16 Units 1 Bedroom (34 - 45 sq. m.) 112 Units 2 Bedrooms (63 sq. m.) 32 Units
Project value	494 million baht
Average selling price/sq. m.	66,000 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees) ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Our company's first project on the island of Phuket was built with the concept based on living in tranquility ▪ The project's facilities include a 2 5 -meter swimming pool, Finnish sauna, tropical garden, outdoor recreational areas and 24-hour security system. ▪ The project's location is fully complemented by basic infrastructure, a significant increase in the numbers of tourists and provides a great opportunity for an excellent return on investments. ▪ It is located at the South of the Phuket Island, in the most beautiful area of Rawai, close to the popular Naiharn Beach, Promthep Cape. ▪ We use high quality materials to create a beautiful project with outstanding living and longevity to keep you safe and worry-free. ▪ Price is reasonable with the quality of the material, friendly to the community and the environment. It is considered one of the best prices in Phuket.

The Title Rawai Phase 2

Landscape



Location	Rawai Beach, Phuket
Status	Construction is complete and the sale is closed.
Project area	4-2-91.8 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 4 floors 3 buildings
Unit	120 Units
Unit type	Studio (27 sq. m.) 12 Units 1 Bedroom (34 - 45 sq. m.) 84 Units 2 Bedrooms (63 sq. m.) 24 Units
Project value	452 million baht
Average selling price/sq. m.	80,000 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees) ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ The second project in the south of Phuket was created with the strong determination to improve from The Title Rawai Phase 1 ▪ The Title Phase 2 is located alongside with The Title Phase 1 on the beautiful beachfront of Rawai beach. ▪ It features 3 of 4-storey buildings with 120 units in total. There are 3 room types: studio, 1bedroom and 2 bedrooms. ▪ Complete your holiday and totally refresh yourself at our lotus ponds, waterfall, barbecue zones and pool. ▪ Suitable and reasonable price for the quality of materials that we intend to choose for our residents. ▪ The quality of the material meets the standards. We pay attention to every detail of the construction.

The Title Rawai Phase 3

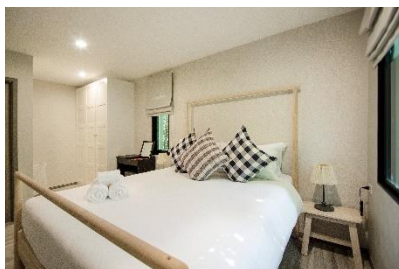
Landscape



Location	Rawai Beach, Phuket
Status	Construction is complete and on sale is closed.
Project area	7-2-87 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 4 floors 7 buildings
Unit	240 units
Unit type	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Studio (27 sq. m.) 44 Units ▪ 1 Bedroom (34 - 45 sq. m.) 156 Units ▪ 2 Bedrooms (63 sq. m.) 40 Units
Project value	1,118 million baht
Average selling price/sq. m.	86,500 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ With our scrupulous design, you can experience the beautiful atmosphere of nature surrounded by tropical greenery and the bright blue of the pool. ▪ We have our standard system and our friendly, dedicated staff to help you get the support you need, just like receiving services from your own family. ▪ Experience the ultimate freedom in our tropical oasis - Phase 3 green garden. Feel free to use capabilities of common area, including 3 swimming pools, 2 saunas and a fitness room. ▪ Located on the magnificent beach of Rawai, The Title Phase 3 is considered to be the best project on Rawai Beach. ▪ Emphasizes simplicity with the quality of the material we choose, the elegance of the wood floor, the wall and of the furniture that is suitable for use.

The Title Residencies Naiyang Phuket Phase 1

Landscape



Location	Naiyang Beach, Phuket
Status	Construction is complete and on sale
Project area	4-2-55.10 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 7 floors 3 buildings (E, F, G)
Unit	252 Units
Unit type	1 Bedroom (34 - 46 sq. m) 252 units
Project value	599 million baht
Average selling price/sq. m.	61,280.84 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees) ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ With the concept and inspiration of house in the forest, we create a place to rest and fulfill life in the midst of nature, soak up the tranquil atmosphere of pine tree and surrounded greenery. ▪ We take the importance of quality and punctuality in all our projects construction with absolute care and attention in every single step of the materials selection and construction process. ▪ Over 70% of the project is being transformed into a common area where you can enjoy your time. Facilities include sunbath deck, fitness, sauna, 5 swimming pools, 1 sky pool and more. ▪ The price is considered to be the most reasonable and affordable for its location and design in the middle of beautiful nature. ▪ This project is on the prime location, situated just minutes away from Phuket International Airport and only 2 5 0 meters from the beautiful Naiyang Beach. ▪ With the perfect location, comfortable living lifestyle, close to nature and easy to travel to the top-rated tourist attraction. The project is an amazing choice for investment and living.

The Title Residencies Naiyang Phuket Phase 2

Landscape



Location	Naiyang Beach, Phuket
Status	Construction is complete and the sale is closed.
Project area	4-3-8 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 2,6,7 floors 4 buildings (A, B, C, D)
Unit	220 units
Unit type	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Bedroom (34 - 46 sq. m.) 206 units ▪ 2 Bedrooms (52-61 sq. m.) 14 units
Project value	798 million baht
Average selling price/sq. m.	90,525.21 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees) ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ With the concept and inspiration of house in the forest, we create a place to rest and fulfill life in the midst of nature, soak up the tranquil atmosphere of pine tree and surrounded greenery. ▪ We take the importance of quality and punctuality in all our projects construction with absolute care and attention in every single step of the materials selection and construction process. ▪ Over 70 % of the project is being transformed into a common area where you can enjoy your time. Facilities include sunbath deck, fitness, sauna, 5 swimming pools, 1 sky pool and more. ▪ The price is considered to be the most reasonable and affordable for its location and design in the middle of beautiful nature. ▪ This project is on the prime location, situated just minutes away from Phuket International Airport and only 250 meters from the beautiful Naiyang Beach. ▪ With the perfect location, comfortable living lifestyle, close to nature and easy to travel to the top-rated tourist attraction. The project is an amazing choice for investment and living.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company
The Title V (RAWAI-PHUKET)



BW Premier
 COLLECTION
 by BEST WESTERN

Landscape



Location	Rawai Beach, Phuket
Status	Construction is complete and on sale
Project area	5-1-0 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 5 floors 4 buildings (U, V, X, Y)
Unit	228 Units Investment Area: 124 units Residential Area: 104 units By Best Western Inc.
Unit type	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Bedroom (35 sq.m.) 129 units ▪ 1 Bedroom (41 sq. m.) 84 units ▪ 2 Bedrooms (69-78 sq. m.) 15 units
Project value	1,011 million baht
Average selling price/sq. m.	111,344.45 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ The highlight is the project will be divided into 2 zones Investment Zone and Residential Zone. ▪ The architect designed The Title V by using a unique combination of Thai, Japanese and Bhutanese designs, with the main concept still presenting the identity of The Title ▪ The materials chosen for this project will be better quality than the previous projects with environmentally sustainable design to use mostly natural materials and focus on simplicity, peace and tranquility but full of details ▪ The common area is approximately 65% of overall project area and offers 7 swimming pools for just 4 residential buildings, steam rooms, playgrounds, a restaurant, gyms, etc. ▪ The Title V (Rawai-Phuket) is situated on a beautiful land in a quiet area just 250 meters distance from the beach and hidden away from the main road offering peaceful and chaotic-free living to residents and investors.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company
The Title Halo (Naiyang-Phuket)

Landscape



Location	Naiyang Beach, Phuket
Status	For booking and on sale
Project area	8-3-83.40 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 7 floors 6 buildings
Unit	329 Units
Unit type	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Bedroom (35 sq.m.) 129 units ▪ 1 Bedroom (41 sq. m.) 84 units ▪ 2 Bedrooms (69-78 sq. m.) 15 units
Project value	1,500-1600 million baht
Average selling price/sq. m.	105,000 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thai clients (Phuket Locals) ▪ Thai clients (Real estate investors) ▪ Foreign clients (Tourists / Real estate investor / Retirees ▪ Businessman
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Project Location next to the tourist attraction of Phuket is Naiyang Beach ▪ Only 300 meters from Naiyang beach and 2 Km. from Phuket International Airport ▪ Common areas , Gardens within large project ▪ Swimming pool , Parking and complete facilities

The Title *Legendary Bang Tao*

Landscape

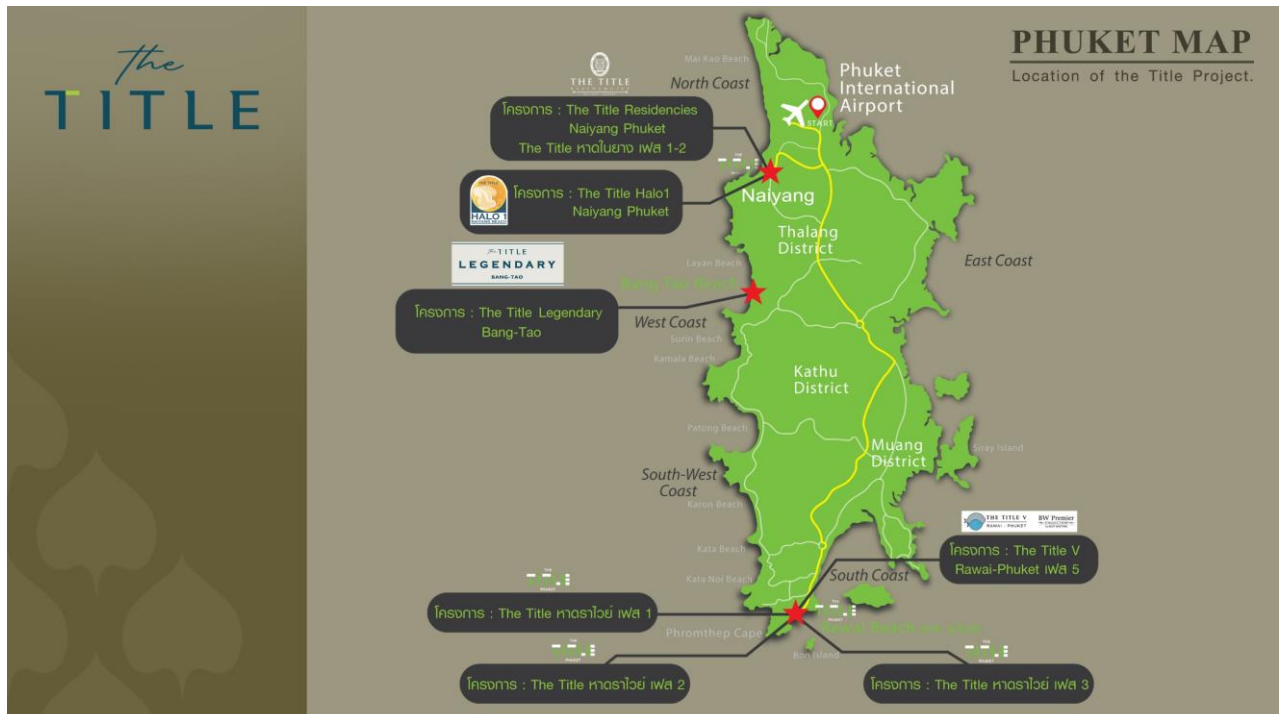
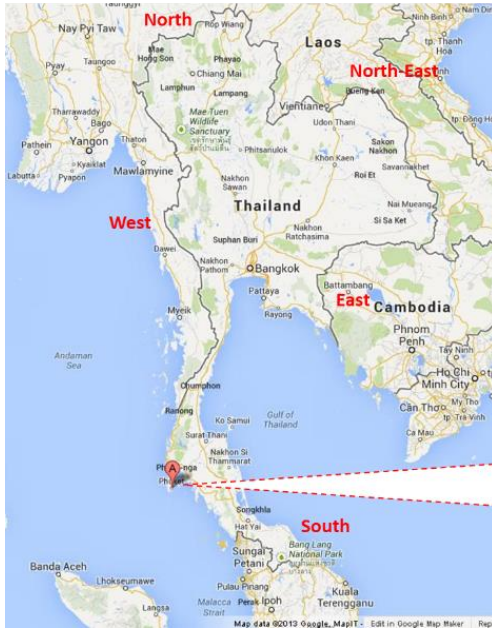


Location	Bang Tao Beach, Phuket
Status	For booking and on sale
Project area	15-3-37.6 (rai-ngan-wa)
Project design	Condominium 7 floors 9 buildings
Unit	637 Units
Unit type	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 Bedroom and 2 Bedroom (size approximately 31-89 sq m.)
Project value	4,390 million baht
Average selling price/sq. m.	140,000 Baht/sq. m.
Target group	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Both Thai and foreign customer groups. bought for living and for investment
Project Highlight	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Close to Bang Tao beach, only 500 meters. ▪ Surrounded by many amenities. Including a golf course, Laguna, a shopping mall. and lifestyle malls such as Porto de Phuket which is only 700 meters away and Boat Avenue Phuket only 800 meters away. ▪ More than 35 premium amenities in an atmosphere close to nature. ▪ The building is designed in a “Modern Luxury” design and stands out with a pond surrounding the project.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Location of The Title Project

Phuket on Map of Thailand



Attachment 1
Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

As the real estate development business is one which requires time for project development, the Company has established the payment conditions to conform to the duration of time used in project development, for which the Company has divided into the following steps for the receipt of payments made:

- Deposits: Payment of deposits will occur when the customer has expressed interest in the apartment and has signed the apartment deposit contract with the Company.
- Sales contract fees (“contract fees”): Payment of contract fees will occur when the customer has signed the apartment purchase contract with the Company.
- Down payments: Payment will proceed in accordance with the conditions stipulated in the apartment sales contract, for which the Company will determine the number of installments and payment period durations in accordance with the duration of construction time for each project.
- Transfer of ownership fees: Payment will occur when the Company has transferred ownership of the apartment to the customer.

The payment conditions for each project belonging to the Company which have been opened for sale on December 31st, 2023 may be summarized as follows:

Project	Thai Clients	Foreign Clients
The Title V (The Title We)		
Deposits	100,000 baht	100,000 baht
Contract fees	200,000 baht	25.00% of sales value
Down payments	20.00% of sales value (including deposit and contract fee)	50.00% of sales value
Down Payments Period	24 installments	2 installments in accordance with the construction project’s level of completion*
Transfer of ownership	Remaining balance	Remaining balance
The Title Halo		
Deposits	200,000 baht	100,000 baht
Contract fees	300,000 baht	25.00% of sales value
Down payments	20.00% of sales value (including deposit and contract fee)	50.00% of sales value
Down Payments Period	24 installments	2 installments in accordance with the construction project’s level of completion*
Transfer of ownership	Remaining balance	Remaining balance
The Title Legendary Bang Tao		
Deposits	100,000 baht	100,000 baht
Contract fees	300,000 baht	25.00% of sales value
Down payments	20.00% of sales value (including deposit and contract fee)	50.00% of sales value
Down Payments Period	15 installments	2 installments in accordance with the construction project’s level of completion*
Transfer of ownership	Remaining balance	Remaining balance

* Completed construction project installments include: the duration of time in which clear progress can be observed, such as the laying of the building’s foundation, when the project has finished construction, etc.

2.2 Marketing and Competition

- **Product strategies**

The Company realizes that the target group's needs are the key to initiating the development of any project. Therefore, the Company gives importance to the guidelines for real estate project development to meet the customer group's needs as follows:

- **Project Location**

The Company has given importance to the location of the project. Due to an important factor in the real estate business, most customers who buy a property from the previous company will decide on the location first. The location of all projects is near a popular beach in Phuket. With a short distance that customers can walk, it meets the target group's needs who want a lifestyle with relaxation and want to escape from the chaos. However, it should not be far from the main transportation and facilities, and surrounded by basic utilities.

- **Unique and Outstanding Design**

The Company prioritizes designing a unique, like creating work of art, that suits customers' lifestyles and possibilities. For example, The Title Halo 1 -Naiyang Beach project is a condominium is a 7-storey low-rise condominium with 6 buildings that present a distinctive and beautiful design through the appearance of the buildings designed to blend in with the landscape of the mountain range that stretches along the length surrounding the project. Various archways are also inspired by Sino-Portuguese architecture, a unique design found in the old town area of Phuket province, which is considered a cultural heritage that the Company wants to conserve through the design work in every part of the project. Another highlight design of every The Title project is the Company gives importance to scenic decorations throughout its project buildings, simulation of the atmosphere of being in the resort and close to nature, and allocation of large areas in the buildings to be in view of the ocean (Sea-view). This conforms to the needs of target customer groups who want a lifestyle with relaxation.

- **A Large Common Area and Green Areas within the Project**

The key strength of every The Title project is giving importance to the entire atmosphere in every project, so The Company allocates large common areas and green areas. The project has been planned to have common areas where residents can relax, such as the Title Halo 1-Nai Yang Beach project, which has provided 2,500 square meters of green space and more than 75% of common areas to residents. There are 3 swimming pools, one of which is a large Loop Pool, and a Relaxation Area with a large pavilion located in the center of the project, so that residents can relax, socialize, do various recreational activities, and exercise together as well. The project also has other facilities, including a steam room, exercise room, and outdoor exercise areas, along with reliable, trustworthy security systems to answer all needs of the residents in full. Furthermore, the Company has considered the highest utilization of usable apartment space in each project, with the Company's design teams developing and designing the residential apartments in a manner that allows full employment of area in the apartments and meets the needs of living, including furnishings, furniture, toiletries, and various beautiful, stylish, and quality decorating materials.

Nowadays, residents are increasingly changing their lifestyles by spending more time in residence, and most of them usually live together as a family with their children as well. The Company realizes the importance of this, so the common areas have been designed and allocated to be larger to make the residents feel relaxed, support a variety of activities, and meet the needs of customer families, which have become the main part of today's target group. The Company's latest project is The Title Legendary-Bang Thao Beach project, which has 35 amenities in the 3-floor Clubhouse building, such as a Co-Working Space and Co-Kitchen, meeting rooms, and space for holding parties. There are areas for recreational activities and exercise to support the lifestyles of foreign residents who like extreme sports activities, such as a boxing arena, a golf simulator room, a game room, a fitness room, a salt-water swimming pool, an onsen room, and a sauna. There is also a dedicated recreational area for young children so that residents' children can enjoy age-appropriate activities.

- **Pricing strategies**

The Company has determined pricing strategies to set reasonable prices and can be competitive by considering product location determination, target customer groups, the products' qualities, product location, usable space, basic utilities, and transportation around the project. Furthermore, the company has also made project price comparisons with other projects in nearby areas to study the appropriate selling price and consider starting costs for the buildings, including land costs, design costs, construction costs, and other related expenses.

- **Marketing and sales promotion strategies**

In 2023, the Company started to adjust marketing media strategies to be more diverse so that target customer groups would remember the Company's brand and product. It also promoted the Company's good image and reliability. Moreover, the Company intends to expand its customer base into the domestic market and new markets. Therefore, the Company adjusts its brand image and chooses marketing communication tools that target customer groups can experience and remember the company name and projects belonging to the Company and the project by using the main communication tools as follows:

- **Online Media Communication (Online Media)**

This year, the Company launched a new project "The Title Legendary-Bang Thao" which is a luxury project with a new design of "The Title" logo to improve the brand image to be more modern. The Company also created a new Facebook page and YouTube channel named The Title Residence to advertise the new project and publish the Company news to increase brand engagement. Moreover, the Company creates a web banner for the company's main website at www.rhombho.co.th to increase sales opportunities and generate website traffic for the Company and project information. The Company continues to disseminate the Company's news via Instagram, VK, and Weibo to facilitate Russian and Chinese customers who are looking for real estate in Thailand and cannot access Facebook.

- **Outdoor Media Communication (Out of Home Media)**

The Company has rented Bus Wrap with Phuket Smart Bus Company which is a public passenger bus that runs on Phuket's main tourist route from Phuket Airport, Nai Yang Beach, Bang Thao Beach, Patong Beach, Kata Beach, Karon, Cape Phrom Thep, ending at Ra Wai Beach for advertising. The Company has also placed billboards to advertise the company's latest project "The Title Legendary-Ban Thao" at key locations such as Phuket Airport and shopping centers in the Bang Thao area. In addition, the Company has placed fence wraps surrounding construction areas to communicate with customer groups surrounding the project, near the project location, or in the area surrounding the target group.

- **Direct Communication (Direct Mail)**

The Company's marketing department will send news, promotional activities, or new projects through E-Mail and MailChimp, which is E-mail Marketing with all customer databases in the system, and cell phone (SMS) messages to sales representative groups, residents, and customers who visit the project and have registered. This allows customers to follow construction progress and the furnishings in each project. Moreover, the Company has organized various marketing activities, such as booth setup and organizing new project launches to invite agents to observe the new project's information, and advertised information through newspapers and magazines.

- **Distribution and distribution channel strategies**

The Company employs a team sales strategy, using both teams of Thais and foreigners. All teammates will be trained and tested to be professional before providing service to customers. The Company's sales teams present and accommodate the reporting of project information, and advice for financial loans with customers. This is achieved when customers visiting the project both at the sales offices at the project or at booths in various locations, receive project information from sales teams. The teams will explain both the philosophy and origin of the design, style, and distinctive points of the projects to attract customers into desiring ownership. Furthermore, they will provide project basic information such as room size, apartment prices, furnishings, and facilities provided, in addition to the environment surrounding the project areas. Sample rooms will be open for interested parties to observe at the site of the project.

In addition to the Company's sales teams, the Company also possesses other sales methods through representative sales agents who act as customer procurement for the Company, both as juristic persons and as specialists with foreign customer bases. These agents know customer needs, can communicate clearly and correctly, and provide marketing services in addition to bringing customers to visit the projects. The Company possesses the policy of providing compensation payment at value or as a percentage proportional to condo units sold in order to incentivize motivation in the agents and/or in the sales agents' officers who played a supporting role or provided pressure for the sales to be made. Compensation payment will be made as to the agent and/or the sales agents' officers when the customer has made a deposit and/or has signed a sales contract and/or for apartments which have had their ownership transferred only.

Moreover, the Company has improved its website at www.rhombho.co.th to be more good-looking and easy to access. It can be used as an advertising and public relations for the Company and the projects. Now, the Company has developed functions that visitors can download brochures with complete details about the projects if they are interested.

This year, the Company developed sales systems and platforms to support real-time online reservations so that sales agents and customers who have paid for reservations can access information from the project map and the number of available condominiums. This system is available with the reservation for units in The Title Legendary project-Bang Thao as the first project, which has received good feedback from both sales agents and customers.

- **Target groups**

The determination of the target customers of the Company is divided by race which are Thai and foreign customers. The proportion of foreign customers is 80% which mostly consists of Russian, European, British, American, Chinese, and Malaysian customers. The purpose of target groups is divided into 2 main purposes, which are for living and investment. It is found that most customers are executives or business owners, who come together as families and want to have their own accommodation for resting and traveling by sea in a clean, fresh atmosphere, convenient to travel, near tourist attractions, and not far from Phuket International Airport, and also suitable for being a place to relax after retirement. However, there is a target group that likes to invest in real estate in the type of condominiums for rent. Once the units have been purchased and transferred, the owners can join the Rental Program which is managed by a professional hotel management company. As an alternative for the customers who are interested to buy for a long-term- return investment.

The Company has therefore set up a marketing plan to boost sales with the "Guaranteed Yield" or "Cashback Program" project to meet the demand of those customers. Both programs have the objective of allowing customers to rent out purchased condominiums through juristic persons. Customers will be guaranteed returns in advance, paid once, or received a discount voluntarily.

Another group of customers of the company are those who work in Phuket with the objective of being the main residence. Primarily, the heavy traffic in Phuket is causing the need to live near the office to save travel time, and near the tourist location to relax.

In 2017-2023, there are many customers who hold condominium units in both Freehold (most people can own or hold the right to own real estate) and Leasehold (rental purchase of real estate for a period of time) Determined by the majority to receive the right of existence. But most will have ownership rights in real estate) Details according to level

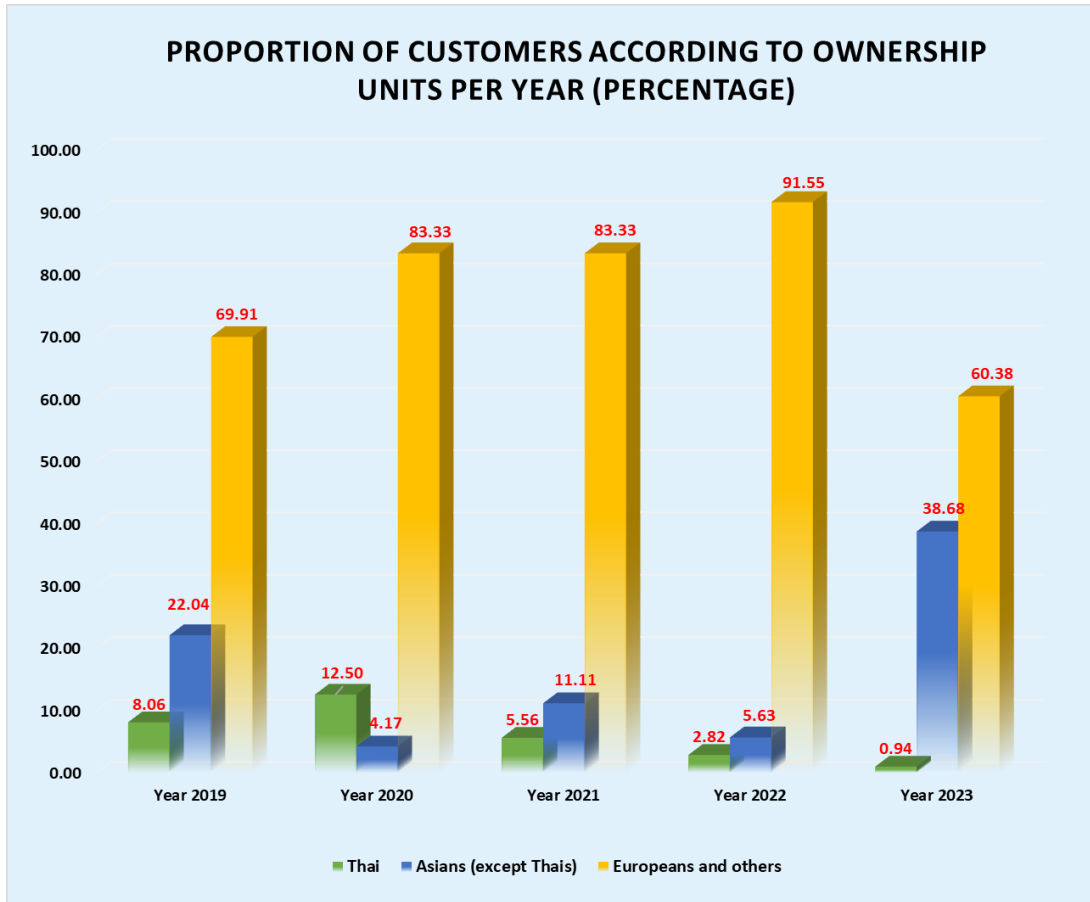
Table of customer proportions according to ownership units in years 2019 – 2023

Target Group	Proportion of customers according to ownership units per year (percentage)*				
	Year 2019	Year 2020	Year 2021	Year 2022	Year 2023
Thai	8.06	12.50	5.56	2.82	0.94
Asians (except Thais)	22.04	4.17	11.11	5.63	38.68
Europeans and others	69.91	83.33	83.33	91.55	60.38
Total	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

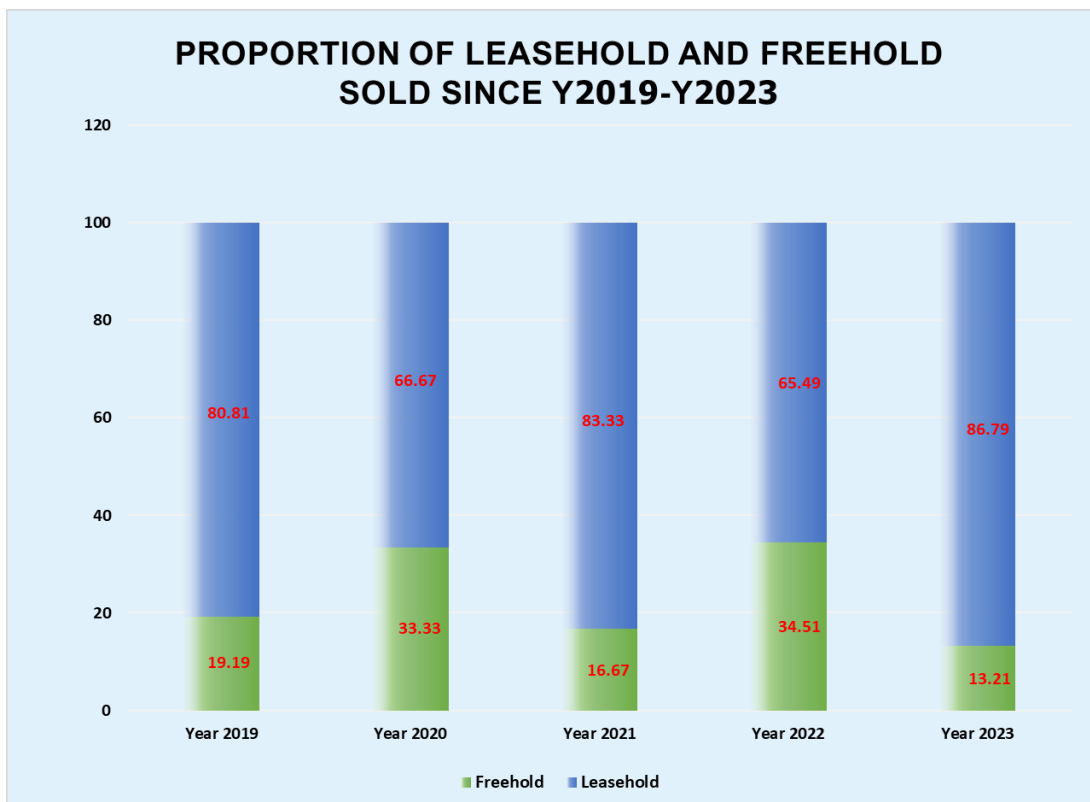
Sale Category	Proportion of customers according to ownership units per year (percentage)*				
	Year 2019	Year 2020	Year 2021	Year 2022	Year 2023
Freehold	19.19	33.33	16.67	34.51	13.21
Leasehold	80.81	66.67	83.33	65.49	86.79
Total	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

* Shows apartment ownership proportions for customers of all projects combined, which is composed of projects The Title Rawai Beach Phase 1, 2, 3, 5 and The Title Residencies Naiyang Phase 1, 2. These ownership proportions will change according to the number of apartments held in ownership (in the event of Freehold property) and with renting (in the event of Leasehold property) by customers per year. The proportion n of ownership held by foreigners in buildings for each project still has not exceeded the proportions stipulated by law.

Proportion of customers according to ownership units per year (percentage)



Proportion of customers according to ownership units per year (percentage)



Procurement of products and services

Process for development real estate projects

In 2023, the Thai economy is expected to expand by 2.7 percent (forecast range of 2.2 to 3.2 percent), continuing the growth trend from 2022, which saw an expansion of 2.6 percent. The tourism and hospitality sector, particularly private consumption, is a significant driving factor. It is anticipated that the number of international tourists entering Thailand in 2023 will reach 27.7 million, representing a 148.3 percent increase over the previous year. The revenue from international tourism is estimated to be 1.18 trillion baht, marking a 225.5 percent increase from 2022.

Private consumption is expected to continue its consecutive growth, expanding by 5.8 percent (forecast range of 5.3 to 6.3 percent). Additionally, the easing inflationary pressure is expected to contribute to this growth. Private sector investments are projected to increase by 0.9 percent (forecast range of 0.4 to 1.4 percent). However, the value of exports in US dollars is anticipated to contract by -1.8 percent (forecast range of -2.3 to -1.3 percent) due to the impact of economic slowdowns in key trading partners.

Public sector consumption is predicted to contract by -3.4 percent (forecast range of -3.9 to -2.9 percent), while public sector investments are expected to remain stable. Some of these trends are influenced by the delayed budgeting process for the fiscal year 2024. The overall stability of the Thai baht is forecasted to be around 1.5 percent (forecast range of 1.0 to 2.0 percent) due to easing pressure from energy prices, along with government measures to alleviate the cost of living burden on the public.

In terms of domestic stability, the general inflation rate is expected to be 1.5 percent (forecast range of 1.0 to 2.0 percent) due to easing pressures from energy prices. The government's relief measures have helped ease the cost of living for the citizens, bringing inflation back within the target range of 1-3 percent.

Externally, the service account is expected to return to surplus due to the increase in the number of international tourists. Consequently, the current account is anticipated to return to a surplus of 2.7 billion US dollars, equivalent to 0.5 percent of GDP, in 2023.

In 2029, the Ministry of Finance forecasts that the Thai economy will accelerate its growth to 3.2 percent per year (forecast range of 2.2 to 4.2 percent). This acceleration is expected to be supported by private consumption and the export sector, in line with the ongoing recovery in tourism. It is projected that in 2029, the number of international tourists entering Thailand will reach 34.5 million, representing a 24.6 percent annual increase. This will have positive effects on the tourism sector and related service industries, leading to job creation and increased income for the population. Private consumption is expected to continue expanding at a rate of 3.1 percent per year (forecast range of 2.1 to 4.1 percent). Meanwhile, the trend of continuous growth in exports is expected to persist, with a projected expansion of 4.4 percent per year (forecast range of 3.4 to 5.4 percent). This is expected to boost business confidence, leading to an anticipated annual growth of 3.5 percent in private sector investments (forecast range of 2.5 to 4.5 percent).

However, this economic forecast for 2029 does not yet incorporate the impact of measures such as the 3rd economic relief package and the consideration of economic policies still under review. Additionally, the stability measures within the country, such as the 4th quarter economic outlook for 2028 and the specific policies, especially the 10,000 baht cash injection through Digital Wallet, are currently being deliberated. The general inflation rate is expected to be around 2.2 percent per year (forecast range of 1.2 to 3.2 percent), accelerating from the previous year due to the internal stimulus measures that have been effective.

Externally, the current account surplus is anticipated to exceed 8.3 billion US dollars, or 1.5 percent of GDP (forecast range of 0.5 to 2.5 percent of GDP). However, there are key factors that need close monitoring for their potential impact on the Thai economy:

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

1. **Global Geopolitical Tensions:** Conflicts in various global regions could limit Thailand's economic growth, such as the situation in Israel and Gaza, potential impacts on energy prices due to conflicts, tensions between Russia and Ukraine, and strategic competition between China and the United States, which may affect global supply chains and international trade. The roles and attitudes of each country need to be closely observed.
2. **Financial Market Volatility:** The tightening of global monetary policies by major trading partners and issues with financial institutions abroad, especially in the United States and the European Union, may cause fluctuations in the global financial markets. This could affect trade and international relations.
3. **Chinese Economic Situation:** Economic challenges faced by China may impact exports and the recovery of Thailand's tourism sector.
4. **El Niño Phenomenon:** The occurrence of El Niño could lead to drought conditions in 2029, affecting the income of agricultural communities.

The economic outlook for 2029 is subject to change based on these and other factors, and ongoing monitoring and adaptation of economic policies may be required to ensure stability and sustained growth.

(Source: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.fpo.go.th/main/getattachment/Economic-report/Thailand-Economic-Projections)

During the years 2566-2568, the residential business in 6 main provinces in the region shows a gradual recovery trend, supported by (1) the slow but steady recovery of the Thai economy, (2) progress in public infrastructure investment that contributes to economic growth, (3) the recovery of the tourism sector, with expectations that the number of international tourists will return to levels similar to those before the COVID-19 crisis within the year 2568, and (4) stimulus measures from the government, including the reduction of transfer and mortgage fees (effective since January 1, 2566) and efforts to position Thailand as a "second home" for foreigners with potential.

However, business growth will be constrained by (1) a trend of high household debt, leading financial institutions to tighten credit release, (2) an increasing trend in development project costs, averaging 5-10% per year due to the continuous rise in construction material prices and energy costs, along with an increase in labor costs due to labor shortages, and (3) a direction of rising interest rates, causing consumers to be cautious about long-term debt commitments.

Real estate can be classified into three main types based on the nature of use: residential, commercial, and industrial. According to the World Bank, residential real estate, primarily for living purposes, constitutes the majority, accounting for two-thirds of the total market value of real estate in the country. This is driven by the fact that Thai law allows foreigners to purchase and hold ownership rights for residential condominiums, with the ownership share not exceeding 49% of the total saleable area of the condominium. However, for single houses and townhouses, foreigners can own them under more stringent conditions and restrictions.

The development of residential projects in regional provinces has seen an increase from 57% of total residential construction permits in 2561 to 65% in 2566. The majority of these projects are horizontal housing developments, as there is still ample vacant land available, and land prices are not excessively high. Additionally, the average price per square meter is considered more cost-effective compared to condominiums, which have higher construction costs per square meter. Therefore, the regional market responds more favorably to horizontal housing than condominiums.

However, the growth of the real estate business in regional provinces is relatively limited compared to developments in the Bangkok Metropolitan Region. This is due to economic conditions, income levels, and purchasing power in regional provinces, which largely depend on agricultural productivity, leading to uncertainty and influencing the development trends in various time periods.

The residential real estate business in the regional provinces is experiencing significant growth, particularly in six key provinces: Chiang Mai, Chonburi, Rayong, Nakhon Ratchasima, Khon Kaen, and Phuket. These provinces accounted for 22% of the total area permitted for construction nationwide in 2566 and 34% of the total area in all provinces (32% for horizontal developments and 75% for vertical developments in provincial areas, respectively). This growth is attributed to the economic, industrial, commercial, investment, tourism, and educational potential of these central economic hubs. The decentralization policies of the government, such as infrastructure investment plans and the Eastern Economic Corridor (EEC), have contributed to economic growth in these regions.

The increase in residential development is influenced by factors such as job opportunities, relocation, and community expansion, leading to a rise in population density. The influx of residents, including students and foreign workers, has resulted in relatively high per capita income, especially in Rayong and Chonburi.

There is a growing demand for high-rise residences (condominiums) in major tourist cities such as Chonburi, Chiang Mai, and Phuket, catering to the needs of both foreign buyers and renters for accommodation, second homes, or investment purposes. In 2565, foreign tourists in these three provinces accounted for 29% of total foreign tourists in the country, contributing to 48% of total income from foreign tourists.

For Thai customers, there has been a significant increase in demand, especially after the major floods at the end of 2554 (2011). This, coupled with saturation in the housing market in Bangkok and its metropolitan area, has led to intense competition and continuous upward adjustments of land prices. Consequently, major developers have shifted their focus towards developing more condominium projects in these key provinces, making condominium construction in these areas historically high compared to other provinces nationwide (excluding Bangkok and its metropolitan area).

During the years 2566-2568, the residential real estate business in the central provinces experienced a gradual recovery, albeit at a faster pace compared to other regions. This is attributed to the region's distinct advantages, such as being a popular tourist destination, an industrial hub, and a central province in the region. It aligns with the anticipated gradual recovery of consumer purchasing power. Factors contributing to this include:

1. The Thai economy showing a growth trend at a rate of 3.0-4.0% per year, with continuous infrastructure investments as per the government's plans (e.g., high-speed railways connecting three airports). Additionally, Thailand remains a target for foreign businesses looking to relocate their production bases, leading to an increased demand for new residences, particularly in the Eastern Economic Corridor (EEC) region (Chonburi and Rayong).
2. The number of international tourists is trending upwards to pre-COVID-19 levels (approximately 40 million people in 2019). Within 2568, this trend stimulates the demand for residential properties in Thailand's key tourist cities, such as Chonburi, Phuket, and Chiang Mai. It also attracts investors, including foreigners, due to the higher returns on investment in Thai real estate compared to investments in China (as indicated by Anjoke, a major Chinese real estate website, reporting returns in Thailand at 5-10%, significantly higher than the approximately 2% returns in China).
3. The demand for second homes, particularly those designed for hybrid workplace arrangements, is increasing. This is driven by high-income Thai individuals and foreigners relocating to Thailand.
4. Fierce competition in the Bangkok metropolitan area and surrounding regions persists, accompanied by a continuous increase in land prices.
5. Government policies, such as reducing transfer and mortgage fees (implemented since January 1, 2016), encourage Thailand to be a preferred destination for a "second home," especially for potential foreign buyers (particularly retirees). This has led to an increase in both freehold and leasehold property purchases in Thailand, attracting property buyers and investors.

However, business growth is constrained by:

1. High and persistent household debt, leading financial institutions to tighten credit release.
2. Increasing development project costs due to rising construction material prices and high energy costs. Labor shortages and rising wage pressures also contribute to an average annual increase in residential property prices under construction or in development by 5-10%.
3. Reintroduction of loan-to-value ratio regulations by the Bank of Thailand (BOT) after a temporary relaxation during the COVID-19 pandemic. This has caused potential buyers, especially those investing in the condominium market, to delay purchasing decisions.
4. Rising interest rates, resulting in increased repayment burdens. The trends for each type of residential property are as follows: [details not provided, but the text indicates a discussion of trends in residential property types].

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

- **Low-rise residential properties:** It is anticipated that the launch of new projects will increase by an average of 7.3% per year. This growth is driven by the group seeking to purchase for genuine living needs (real demand) or those ready to buy for a second home, with a focus on functional spaces that support remote work and long-term living solutions. This market is predominantly composed of middle to upper-income customers, especially in single-detached or townhouse projects, where financially well-off customers tend to show better growth trends than other segments.

- **High-rise residential properties (condominiums):** A further recovery is expected, as accumulated demand remains significant. While the purchasing power is slowly recovering, condominiums remain sought after by investors and foreigners. Investing in real estate in key Thai provinces is still considered a worthwhile and relatively lucrative venture, particularly in the Branded Residence category. This category attracts high-purchasing power customers, both Thai and foreign, such as those from Singapore and Hong Kong, who aim to buy for long-term residence or investment. This contributes to a continuously favorable trend in sales rates. The opening of new projects is expected to increase by an average of 4.5% per year, particularly in the Eastern Economic Corridor (EEC) area, to accommodate the growing number of investors and important tourist destinations like Phuket.

The residential market is showing a promising growth trajectory, transitioning from being a tourist destination province to one with diverse infrastructure development. Projects such as the expansion of Phuket International Airport Phase 3, which aims to accommodate up to 25 million passengers annually, the construction of a Light Rail Transit (LRT) connecting the airport to the city, the Phuket Smart City project targeting to make Phuket the first smart city in Thailand, and the Health and Wellness Tourism City project have attracted more investors into the real estate sector. Major developers from central regions (such as Sansiri Group and Origin Property) plan to develop new projects in Phuket to meet the increasing demand, especially from foreign buyers, including those from Russia and China. It is expected that the demand for new residential properties will increase by an average of 8.2% per year, with new sales growing by an average of 5.8% per year.

(Source: <https://www.krungsri.com/th/research/industry/industry-outlook/real-estate/housing-in-upcountry/io/io-housing-in-upcountry-2023-2025>)

The situation in Phuket, after recovering from COVID-19, has seen a resurgence in the tourism sector. This has led to a continuous increase in the demand for real estate. In the year 2023, the real estate market in Phuket experienced significant growth, driven by both domestic and international investors. The influx of tourists has been evident, contributing to a noticeable surge in property values. The rental prices for both condominiums and villas have increased, becoming a compelling factor for real estate investment.

Phuket's real estate market has shown promising potential with higher returns on investment, and there is a trend indicating continuous growth. The rapid increase in demand for real estate has prompted the expansion of construction projects into areas that were previously overlooked or underdeveloped. This situation has led to swift growth and transformation in these areas, making them noteworthy and attractive for real estate development in Phuket.

Choeng Thale : Seaside areas are experiencing rapid growth and have become increasingly popular for real estate investors. There are several reasons why coastal areas are an attractive choice. The natural beauty, tranquility, and proximity to the sea make these locations desirable for both living and investment. Investors can easily access beaches and sea-related activities, making it convenient. Additionally, coastal areas often offer various amenities.

Layan: Layan is situated on the northwest coast of Phuket, known for its tranquility and natural beauty. The area features beautiful, uncrowded beaches, lush landscapes, and upscale projects. Layan has become an attractive location for real estate investors and those seeking family residences.

Thalang: Located in the northern part of Phuket, Thalang stands out with its international airport, making it a vital entry point to the island. Thalang boasts a renowned golf course, international schools, and the Thanyapura Sports Complex. It is a preferred choice for those seeking a peaceful environment away from tourist crowds.

Nai Yang and Nai Thon: Situated on the northwest coast, these areas are tranquil and appealing to those looking to avoid the hustle and bustle of the city. Nai Yang and Nai Thon offer stunning sandy beaches, lush environments, and a relaxed atmosphere. The charm lies in the uniqueness of peace and nature, making them highly suitable for relaxation and investment.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Kathu and Koh Kaew: Centrally located in Phuket, Kathu and Koh Kaew are convenient for those seeking a comfortable and vibrant lifestyle. These areas have gained interest from residents and investors due to excellent locations, varied amenities, renowned international schools, and easy accessibility.

Kalim and Kamala: Kalim and Kamala, in the heart of Phuket, offer a convenient and lively lifestyle. These areas have received attention from residents and investors due to their excellent locations, diverse amenities, including international schools, and easy accessibility.

Rawai and Nai Harn: Positioned on the southern tip of the island, Rawai and Nai Harn are central areas with complete daily life conveniences. These locations provide international schools, golf clubs, marinas connecting to other islands, and accessible infrastructure. Additionally, various entertainment options cater to families with school-aged children.

Kathu and Koh Kaew: Located centrally in Phuket, Kathu and Koh Kaew are convenient for those seeking a comfortable and vibrant lifestyle. These areas have gained interest from residents and investors due to their excellent locations, varied amenities, renowned international schools, and easy accessibility.

In conclusion, the coastal areas of Phuket, each with its unique characteristics, offer a range of investment opportunities and lifestyles to cater to diverse preferences and needs.

The investment expert predicts a positive trend for the real estate market in Phuket in the year 2023, with favorable conditions for investors interested in the area. The overall market outlook indicates stability and growth. However, it is crucial to consider specific factors related to the real estate market in Phuket, such as economic stability, infrastructure development, and attractive rental yields. These factors make Phuket an attractive destination for both short-term and long-term investments.

Phuket stands out as a significant investment destination in Thailand for various reasons. Its breathtaking natural landscapes, robust tourism industry both domestically and internationally, a tranquil and green living environment, and well-developed infrastructure to support the thriving tourism industry make it a prime target for real estate investments. In summary, the real estate market in Phuket in 2023 is poised for positive growth, driven by increased demand from international investors, positive market projections, and various attractive factors that make Phuket a key destination for real estate investment in Thailand.

Overview of the residential property market in Phuket in the year 2023 indicates clear signs of recovery from the impact of the COVID-19 pandemic. Particularly noteworthy is the condominium market, which achieved record-high sales statistics in the first half of 2023, the highest in the past decade. Additionally, CBRE reported a more than 113% increase in the sales value of condominiums in the third quarter of 2023 compared to the entire year of 2022.

This positive trend in the real estate market is attributed to several key factors that instill confidence in buyers, contributing to consistent sales growth. These factors include the inherent potential of the Phuket province itself, known for its global tourism appeal, well-defined rental markets, investor-friendly management and leasing practices, and major projects offering impressive services and living experiences. The combination of these factors has attracted continuous interest from both residential occupants and investors.

In the villa and condominium market, there has been continuous growth following the easing of the COVID-19 pandemic, evident in the introduction of upscale air-conditioned residential projects in Phuket. The condominium market, in particular, set a sales record in the first half of 2023, reaching 1,486 units – the highest in the past 10 years. The first half of 2023 witnessed the introduction of 364 new condominium units. CBRE expects more than 3,000 new condominium units to be launched throughout 2023, representing an 8.9% increase from 2022 and a significant rise compared to the years 2021-2022.

The most prominent location for new condominium launches is the West Coast (Central), particularly the beaches of Bang Tao and Layan. Sales performance in the third quarter of 2023 saw a more than 113% increase in value compared to the entire year of 2022. The customer base is evenly split, with 50% comprising Thai nationals and 50% comprising international buyers, mainly from Europe and Asia, including Russia, China, and the United Kingdom.

For customers looking to purchase for investment purposes, Phuket presents a promising opportunity due to the province's potential, surrounded by conveniences and direct flights from

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company Bangkok and international destinations. This aligns with the development plans for transportation infrastructure in both the short and long term, such as the expansion of Phuket International Airport Phase 2, expected to be operational in 2571. This expansion aims to accommodate over 18 million Thai and international tourists annually. Additionally, new expressways like the Kathu-Patong route and new grade-separated intersection projects are expected to enhance Phuket's potential to attract continuous influx, including both tourists and expatriates working in Thailand.

The preferred locations for CBRE's customers, particularly for high-end investments, are the Bang Tao and Layan beaches. These areas boast beautiful and expansive beaches, ranking second in length in Phuket. They are also well-connected to other locations, with convenient access to Central Phuket, the Robinson Lifestyle Shopping Center in Thalang, the Old Town of Phuket, golf courses, leading hospitals, and international schools. Furthermore, these locations are easily accessible from Phuket International Airport, making them the most sought-after for upscale open-air living.

One of the strengths of condominium investments in Phuket is the rental management services provided by developers, ensuring convenient management for investors. The excellent management covers leasing arrangements and assures customers that their properties will generate substantial returns. CBRE emphasizes the importance of factors such as rental yield, return on investment, payback period, and future value appreciation when considering investments. High-end condominiums in Phuket have demonstrated rental yields between 6%-8% annually. The rate of return depends on interior design, room size, views, and project services.

For customers purchasing for personal residence or second home purposes, the unique design and quality of projects play a crucial role. Most customers seek residences with services akin to five-star hotels, such as 24-hour concierge services and comprehensive on-site amenities. Branded residences, offering top-notch services, are highly sought after, indicating a preference for distinctive design and project quality.

In summary, whether customers are looking for investment opportunities or a place to call home, Phuket offers a variety of options with potential for returns and a high quality of living. The province's strategic location, beautiful surroundings, and well-managed projects make it an attractive destination for both investors and residents.

For the year 2567 (B.E.), it is believed that luxury condominiums in Phuket will continue to receive positive responses from Thai and international customers who are looking for a place for investment, rental release, and personal residence. Branded Residence condominiums with service standards from five-star hotel chains, coupled with professional rental management, are expected to rank high on the list of choices for luxury seekers. These condominiums offer more convenience compared to regular projects. Moreover, even if not used as a personal residence, they can still serve as a profitable long-term investment through rental opportunities.

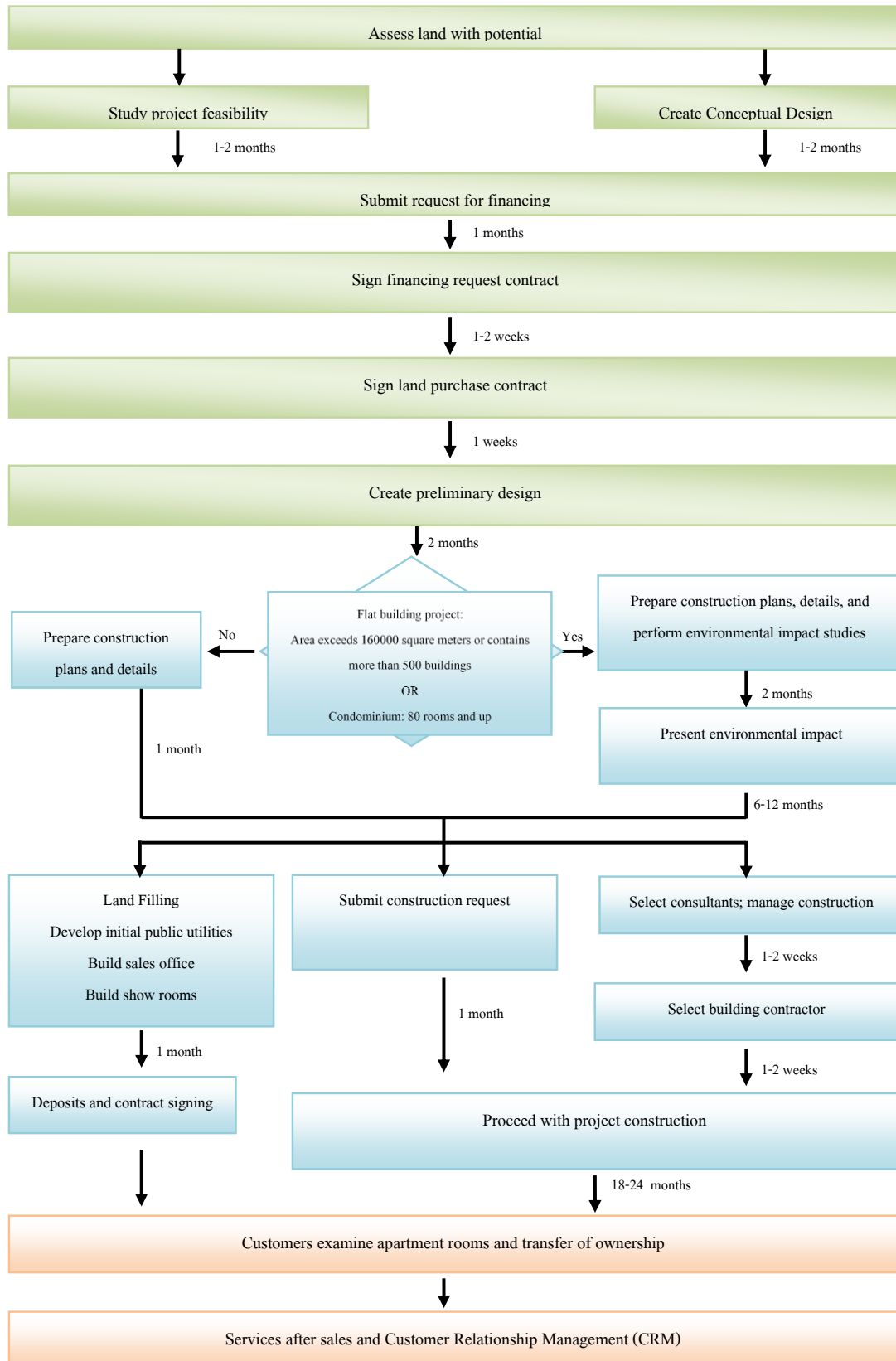
The increasing number of international tourists visiting Phuket is seen as a positive factor for the air-conditioned residence market in Phuket. This trend contributes to the growth of the market, making it an attractive option for investors and property seekers alike.

(Source: <https://thunhoon.com/article/285419>)

3. Procurement of Products or Services

Development procedures for real estate projects

For the Company’s real estate development procedures, an average estimated 24-36 months is used, with the Corresponding steps briefly shown as follows:



- **Land Procurement**

The Company possesses many channels for land procurement through which to source project development, namely: land procurement from land sales agents, searches for land by company management experienced in the real estate business and well connected with individuals in various business circles, and land procurement through asset auctions from financial institutions or the Legal Execution Department. When the Company has received this information, the operations division will request documents from the seller to perform preliminary examinations on items such as the property deed and the initial proposed selling price. Then, the Company will assess the potential of the location and analyze the effectiveness and suitability of the size and shape of the land to see if it can be developed into real estate projects, such as areas near the beach, tourist locations, shopping centers, schools, and hospitals. From this point, the Company will proceed to perform feasibility studies for the project both in terms of marketing, finance, construction, or related legal statutes. Once the project feasibility study results have shown that project development has potential and can create suitable yield, the Company will determine the purchasing price and enter into negotiations with the property owner.

- **Building materials procurement and necessary materials for project development**

The Company possesses an internal division tasked with construction and independent construction supervision via management through the product development division. Furthermore, in the procurement of construction materials to be used for project construction, the product development division will perform the tasks of determining the quality and standards of construction materials to be used in project construction, and assess and calculate the cost of construction materials a second time. The ordering price of construction materials will be referred to from the construction budget, and when the project has commenced construction, the division will arrange the purchases to be made as needed on a daily basis through the purchasing division. Officers in the purchasing division will carry out purchasing in accordance with the procedures listed under the determining budget, which requires price examination, price negotiations, preparation of selection summary reports, attachment of price quote files from the sellers or service providers, and submission of these items to the requesting divisions for further selection and approval in procedural order. In the event that the prices of primary construction materials have changed, the Company will negotiate with the seller to make price adjustments in accordance with market prices, but if in the event that the Company has analyzed that the price of construction materials may increase, the Company will designate the purchasing division to negotiate with the seller for a purchase plan suitable for the duration of construction time in advance of construction to reduce the impact of price volatility for the aforementioned construction materials.

- **Project design and construction, procurement of building contractors, and labor recruitment**

The Company possesses an internal division tasked with building design, construction, and independent construction supervision. When a project begins development, the management, architecture division, and sales agents will attend a joint meeting to design and determine the shape and structure of the project to match the needs of the target customer groups for each project. The architecture division will be tasked with building design, landscape architecture, and preliminary interior design. Then, the division will coordinate with outsourced designers contracted by the Company who possess specialized skills in design and project construction formatting. The product development division would then be tasked in construction and construction supervision as planned, with the Company tasking the architects to supervise construction in accordance with the quality standards and scheduled time as planned. Meanwhile, to procure labor for project construction, the Company will hire outsourced contractors to procure outside labor.

The labor which the Company will outsource will include both construction labor tasked with building and facilities construction, and skilled architecture labor, which will perform interior decoration and installment of electrical systems and plumbing, such as wiring installment and pipe installment. Hiring outsourced labor is a cost-effective management of labor costs, as doing so helps significantly to save expenses when compared with the costs involved with creating a full division, which would incur expenses from employees and various benefits. Thus, the Company has adapted the policy of hiring contractors to procure outsourced labor to reduce these problems. The Company has set policies determining whether the contractor in each case is required to pass examination by the board of

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company contractor examiners who will proceed to investigate and select based on various factors, such as experience, reputation, and past work, and in particular work of a nature close to the Company's projects, neatness of the completed work, punctuality of work delivery, in addition to consideration of the readiness to work and financial status of the contracting company. The Company will also create a list of contractors (Supplier List) as a database to avoid dependence on any one contractor.

- **Management of work for juristic persons in condominiums, and room services**

The Company gives importance to its service of cohabitating building residents, and has tasked its divisions of operations and juristic actions to carry out work and act as coordinators concerning the management of condominium juristic persons, such as the management of shared funds to maintain normal working conditions, and collection of "shared funds" and "shared expenses" from the joint owners to be used to pay expenses in the upkeep and repair of shared facilities, and the supervision and maintenance of benefits both in the apartment rooms and rights to the shared assets of the joint owners and residents, in accordance with the spirit of the Condominium Act, under the Article of Rules and Regulations for Condominium Juristic Persons.

- **Environmental impact**

The Company has operated in accordance with the rules and regulations of government agencies in the matter of constructing asset projects, following the announcement of the Ministry of Natural Resources and Environment which determined that condominium projects with over 80 units, or housing developments with a total area of over 160000 square meters, or with over 500 buildings, would be required to arrange and submit an analysis report on environmental impact to the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning. Moreover, the Company continues to operate in accordance with measures protecting against pollution which might impact the environment during and after construction, such as the arrangement of cloth covers over the buildings during construction to protect against falling building materials which would endanger passersby, and once construction has been completed, the installation of a central wastewater treatment system and green areas in the buildings, etc.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

4. Assets used in business**The Company's Main Assets**

The main assets used in the Company's business consist of Property, Plant and Equipment, Costs of Property Development, The land held for development and Intangible Assets

Type / Property	Total (Million Baht)			Proprietary nature	Obligation
	31 Dec 21	31 Dec 22	31 Dec 23		
1) Property, Plant and Equipment	66.04	61.13	410.82	own	Mortgage as collateral for partial loan with financial institution
2) Costs of Property Development	705.76	410.62	934.91	own	Mortgage as collateral for loan with financial institution
3) The land held for development	520.63	523.19	585.02	own	Mortgage as collateral for loan with financial institution
4) Intangible Assets	0.32	0.14	0.19	own	None
Total	1,292.75	995.08	1,930.94		

Property, Plant and Equipment

The property, plant and equipment of the company on the 31st of December 2021, 31st of December 2022, 31st of December 2023 there was about 66.04 million baht , 61.13 million baht and 410.82 million baht.

Type / Property	Total (Million Baht)			Proprietary nature	Obligation
	31 Dec 21	31 Dec 22	31 Dec 23		
1) Land	12.77	12.77	329.78	Own	Mortgage as collateral for partial loan with other company
2) Building and construction	49.01	41.53	35.96	Own	Mortgage as collateral for partial loan with other company
3) Decoration and office material	2.02	1.12	7.02	Own	None
4) Vehicle	2.17	2.88	3.21	Own	None
5) Task during construction	0.07	2.84	34.85	Own	None
Grand Total	66.04	61.13	410.82		

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Costs of Property Development

Costs of Property Development of company on 31 December 2023 remained at 934.91 million baht with details as follows:

Project	Asset type	Total	Proprietary nature	Obligation
		31 December 2023		
		(Million baht)		
The Title Naiyang Phase 3	Preliminary cost of construction	123.78	Own	Mortgage as collateral for loan with financial institution
The Title Bang Tao	Preliminary cost of construction	8.08	Own	Mortgage as collateral for loan with financial institution
The Title Rawai Phase 5	Condominium waiting for transfer of ownership and ready to sales 3 Units Total 115.90 sqm.	6.60	Own	None
The Title Halo1	Under construction	612.90	Own	Mortgage as collateral for loan with financial institution
The Title Legendary Bang Tao	Under construction	183.55	Own	Mortgage as collateral for loan with financial institution
Grand Total		934.91		

The land held for development

The land held for development on 31 December 2023 has a net value according to the financial statements remained 585.02 million baht with details as follows:

List	Area (rai-ngan-square wa)	Total (Million baht)	Proprietary nature	Obligation
Land of project The Title Rawai Beach	5-2-42.60	3.89	Own	None
Land of project The Title, Naiyang Beach	14-1-49.20	102.05	Own	Collateral for a loan from financial institution
Land of project The Title, Bang tao Beach	27-2-20.40	479.08	Own	Collateral for a loan from financial institution
Grand Total		585.02		

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Property Investment

Property Investment of company on 31 December 2023 has a net value according to the financial statements remained 47.88 million baht with details as follows:

List	Area	Total (Million Baht)	Proprietary nature	Obligation
Land including buildings	89.70	3.37	Own	Collateral for a loan from other company
Land Naiyang	944.30	15.49	Own	Collateral for a loan from other company
Ground floor room in Phase 5 project	423.95	22.19	Own	None
Work in progress		6.83	Own	Collateral for a loan from other company
Grand Total		47.88		

Intangible assets

Intangible assets of the company on 31 December 2021, 31 December 2022, 31 December 2023 has an intangible assets according to the financial statements remained 0.32 million baht , 0.14 million baht and 0.19 million baht with details as follows:

List	Total		
	31 December 2021	31 December 2022	31 December 2023
Computer program license	0.32	0.14	0.19

**5.
Shareholders**

List of major shareholders**List of names and shareholding percentage of the company as of 31 December**

List of the top 10 major shareholders according to the latest shareholder register as of December 30, 2023

number	List of shareholders	Quantity (shares)	Proportion (percent)
1	39 Estate Company Limited	488,073,718	67.610
2	MR. MAI MANG LEE	14,520,000	2.011
3	Bangkok Insurance Public Company Limited	13,985,142	1.937
4	Ms. Chanokchan Phimonphan	10,650,245	1.475
5	Mr. Supoj Wannaroj	8,241,410	1.142
6	Mr. Phakhin Laokamnerd	8,000,000	1.108
7	Thai NVDR Company Limited	7,682,652	1.064
8	Mr. Chaisit Imburanaprawat	7,674,460	1.063
9	Mrs. Kasemsri Wannaroj	7,251,095	1.004
10	Miss Chanida Thamamornsini	6,537,000	0.906

Source: Thailand Securities Depository Co., Ltd.

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Dividend Payment Policy

The Company has a policy to pay dividends of not less than forty per cent (40) of the net profit in the separate financial statements after tax, legal reserve, and other reserves (if any). The Company shall consider dividend payment in the best interest of shareholders, and the dividend payment shall not cause significant impact on the Company's normal operations. However, the dividend payment is subject to change, depending on the Company's operating results, financial position, liquidity, need for working capital, investment plan, and future business expansion, as well as market condition, appropriateness, and other factors related to the operations and management of the Company, under the condition that the Company must have sufficient cash for its business operations and such operations must be in the best interest of shareholders as the Board of Directors and/or shareholders deem appropriate. The resolution of the Board of Directors to approve a dividend payment must be proposed before a shareholders' meeting for approval, except for an interim dividend payment which the Board of Directors has the power to approve and duly informed shareholders in the next shareholders' meeting.

Dividends shall not be paid out of any sources other than profits. If the Company has accumulated deficit, dividend payment is not permitted, except for preferred stock dividends specified otherwise in the Articles of Association. Dividends shall be paid on a pro rata basis, and the dividend per share shall be equal. Dividend payment must be approved at an AGM meeting.

Dividend Payment

Board Date	Payment Date	Dividend Type	Dividend (Baht/Share)	Operating Period
April 24 th , 2018	May 18, 2018	Common stock	0.0055555556	01/01/2017 - 31/12/2017
April 29 th , 2019	May 24, 2019	Common stock	0.0277777778	01/01/2018 - 31/12/2018
April 29 th , 2020	May 22, 2020	Common stock	0.0055555556	01/01/2019 - 31/12/2019
April 29 th , 2021	-	-	-	01/01/2020 – 31/12/2020
April 29 th , 2022	-	-	-	01/01/2021 – 31/12/2021
April 29 th , 2023	-	-	-	01/01/2023 – 31/12/2023

6. Company Board of Directors and Executives**Board of Directors**

The Board of Directors consists of 9 members.

Name of committees	Position
1. Mr.Ronnachit Mahattanapreut	Chairman of the board of Directors / Chairman of Audit Committee / Independent Director
2. Mr.Sunpasiri Sunpa-a-sa	Chairman of Risk Management Committee / Audit Committee / Independent Director
3. Mr.Chakaphat Naskan	Chairman of Nomination and Remuneration Committee / Audit Committee / Independent Director
4. Mr.Weerapan Wipanpong	Director/Chairman of Executive Committee
5. Mr.Kriengsak Hiamto	Director
6. Mr.Nuthapon Luckkanalawan	Director
7. Mr.Darong Hutajuta	Director/Co-Chief Executive Officer
8. Mr.Wut Viphunphog	Director
9. Mr.Prasert Vannacharoen	Director /Chief of Operation & Legal Officer

Board of Directors

The Company's management is in accordance with the Notification of the Securities and Exchange Commission No.17/2008 on December 15th, 2008 consist 4 persons include

First name - Last name	Position
1. Mr. Darong Hutajuta	Co-Chief Executive Officer / Acting Managing Director of Product Development
2. Mr.Wakin Tangkulwat	CO-Chief Executive Officer / Acting Chief of Planning & Control Officer / Acting Chief of Sales & Marketing Officer
3. Mr. Prasert Vannacharoen	Chief of Operation & Legal Officer
4. Mr. Sutinun Theparruk	Chief of Accounting &Financel Officer

Authorized Director

Directors who are authorized to sign on behalf of the company are: 1. Mr.Weerapan Wipanpong Chairman of the Executive Committee. Sign together with Mr.Nuthapon Luckkanalawan or Mr.Darong Hutajuta or Mr.Wut Viphanphong* or Mr.Prasert Vannacharoen, a total of two people and affix the company seal or

2.Mr. Weerapan Wipanpong, Mr.Nuthapon Luckkanalawan, Mr.Darong Hutajuta, Mr.Prasert Vannacharoen, three of these four directors jointly sign and affix the company seal, except in the following cases:

For specific cases such as permission for building and construction all types. application for permission, land Permit application, application for consolidation and separate the title deeds, permission to divide ownership, application for permission to divide the title deeds, permission to share ownership, permission to have a house number, permission to use and transfer electricity and water supply, lent of telephone number, permission to use and transfer electricity and water supply, renting of telephone numbers, permission to connect and drain, request for permission to cut stone, land surveillance and certification, application for registration of condominiums, application for registration of condominiums, application for permission. Building, consenting to use commercial premises, giving statements, filing and receiving documents related to the Revenue Department, filing complaints to the Office of the inquiry officer or Withdraw petition Compromise for words etc. Mr.Weerapan Wipanpong or Mr.Nuthapon Luckkanalawan or Mr.Darong Hutajuta or Mr.Prasert Vannacharoen anyone must sign and company seal.

Part 3

Summary of financial information Compare the past 3 years

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 DECEMBER 2021, 31 DECEMBER 2022, 31 DECEMBER 2023

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	VERIFY					
	31 December 2021		31 December 2022		31 December 2023	
	Amount	%	Amount	%	Amount	%
Current assets						
Cash and cash equivalents	73.59	4.98%	91.42	7.39%	913.12	26.29%
Receivables			0.31	0.03%	0.17	0.00%
Cost of property development	705.76	47.74%	410.62	33.19%	934.91	26.29%
Inventories	1.17	0.08%	4.11	0.33%	0.10	0.00%
Cost to obtain contract with customer	48.37	3.27%	72.92	5.90%	236.11	6.80%
Other current assets	2.54	0.17%	2.77	0.22%	48.24	1.39%
Total current assets	831.43	56.24%	582.14	47.06%	2,132.65	61.41%
Non-current assets						
Restricted bank deposits	0.21	0.01%	0.21	0.02%	0.21	0.01%
Advance payment for shares					100.00	2.88%
Land held for development	520.63	35.21%	523.19	42.30%	585.02	16.85%
Investment property	3.92	0.27%	26.91	2.18%	47.89	1.38%
Property, plant and equipment	66.04	4.47%	61.13	4.94%	410.82	11.83%
Intangible assets	0.32	0.02%	0.14	0.01%	0.19	0.01%
Right-of-use assets			6.12	0.49%	5.10	0.15%
Deposit to purchase land					189.65	5.46%
Deferred tax assets	54.65	3.70%	35.91	2.90%		
Other non-current assets	1.26	0.09%	1.24	0.10%	1.39	0.04%
Total non-current assets	647.02	43.76%	654.85	52.94%	1,340.26	38.59%
Total assets	1,478.45	100.00%	1,236.98	100.00%	3,472.90	100.00%

Attachment 1
Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Unit: Million baht

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	VERIFY					
	31 December 2021		31 December 2022		31 December 2023	
	Amount	%	Amount	%	Amount	%
Liabilities and shareholders' equity						
Current liabilities						
Trade and other payables	5.83	0.39%	18.35	1.48%	33.36	0.98%
Short-term loan from other company			3.00	0.24%		
Current portion of liabilities	245.00	16.57%	1.00	0.08%	5.92	0.17%
Current portion of finance lease liabilities			0.85	0.07%	0.87	0.03%
Advance received	332.73	22.51%	480.22	38.82%	1,764.10	50.80%
Estimated cost of property development	1.60	0.11%				
Provisions	41.60	2.81%	26.88	2.17%	12.69	0.37%
Retention payables	13.14	0.89%	3.38	0.27%	14.91	0.43%
Other current liabilities	14.22	0.96%	19.76	1.60%	19.29	0.56%
Total current liabilities	654.12	44.24%	553.44	44.74%	1,850.42	53.28%
Non-current liabilities						
Long-term loans from other financial					688.94	19.84%
Long-term loans from other company	209.30	14.16%			71.32	2.05%
Long-term of finance lease liabilities			5.10	0.41%	4.23	0.12%
Provision for employee benefit	21.44	1.45%	15.79	1.28%	12.01	0.35%
Deferred tax liabilities					8.66	0.25%
Other non- current liabilities			0.20	0.02%		
Total non-current liabilities	230.74	15.61%	21.09	1.71%	785.16	22.61%
Total liabilities	884.86	59.85%	574.53	46.45%	2,635.58	75.89%
Share capital						
Ordinary shares	362.81		360.95		360.95	
Issued and paid-up share capital	362.81	24.54%	360.95	29.18%	360.95	10.39%
Premium on share capital	191.41	12.95%	191.41	15.47%	191.41	5.51%
Retained earning						
Appropriated Legal reserve	26.80	1.81%	30.29	2.45%	31.60	0.91%
Appropriated Treasury stocks reserve	13.23	0.90%				
Unappropriated	12.57	0.85%	79.80	6.45%	104.72	3.02%
Treasury stocks	(13.23)	(0.90)%				
Other elements					148.64	4.28%
Total shareholders' equity	593.59	40.15%	662.45	53.55%	837.82	24.11%
Total liabilities and shareholders' equity	1,478.48	100.00%	1,236.98	100.00%	3,472.90	100.00%

STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME 31 DECEMBER 2021 – 31 DECEMBER 2023

Unit: Million Baht

STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME	VERIFY					
	31 December 2021		31 December 2022		31 December 2023	
	Amount	%	Amount	Amount	%	Amount
Revenues from sales	66.45	87.48%	581.08	97.55%	437.56	95.11%
Cost of sales	(114.67)	(150.79)%	(323.25)	(54.27)%	(230.94)	50.20%
Gross profit	(48.22)	(63.31)%	257.83	43.28%	206.62	44.91%
Other income	9.51	12.52%	14.59	2.51%	22.50	4.89%
Selling expenses	(26.03)	(34.23)%	(102.41)	(17.19)%	(95.95)	(20.86)%
Administrative expense	(69.73)	(104.94)%	(81.04)	(13.95)%	(101.56)	(22.07)%
Profit (loss) in operating activities	(134.47)	(146.90)%	88.97	15.00%	31.65	6.88%
Finance income	0.09	0.12%	0.15	0.02%	0.89	0.19%
Finance costs	(7.49)	(9.86)%	(11.26)	(1.89)%	(3.93)	(0.85)%
Profit (loss) before income tax	(141.87)	(156.64)%	77.86	13.13%	28.61	7.07%
Tax income (expense)	27.81	36.61%	(16.82)	(2.89)%	(6.40)	(1.39)%
Profit (loss) for the year	(114.07)	(120.03)%	61.04	10.24%	22.21	5.68%
Earnings (loss) per share						
Weighted average number of ordinary shares (Shares)	721,897,493		725,380,364		725,380,364	
Basic earnings (loss) per share	(0.16)		0.08		0.03	
Other comprehensive profit (loss) :						
Surplus from asset valuation	185.80					40.39%
Defined benefit plan actuarial loss			9.59	1.65%	5.03	1.09%
Income tax relating to items that will never be reclassified to profit or losses			(1.92)	(0.33)%	(38.17)	(8.30)%
Other comprehensive loss – net of tax			7.67	1.32%	152.67	33.18%
Total comprehensive income(loss)	(114.07)	(171.67)%	68.86	11.85%	174.87	38.86%

STATEMENT OF CASH FLOWS 31 DECEMBER 2021 – 31 DECEMBER 2023

Unit : Million Baht

STATEMENT OF CASH FLOWS	VERIFY		
	31 DEC 21	31 DEC 22	31 DEC 23
Cash flows from operating activities			
Profit (loss) before income tax	(141.88)	78.01	28.61
Adjustments to reconcile profit (loss) before income tax to cash generated (paid) from operating activities			
Depreciation and amortization	9.47	11.17	12.16
Loss from impairment and written-off of assets	0.88	2.47	
Loss from disposal of assets			1.71
Interest income	(0.09)	(0.15)	(0.89)
Finance costs	7.49	11.26	3.93
Profit (loss) in operating activities before changes in operating assets and liabilities	(124.12)	102.79	45.52
Change in operating assets and liabilities			
Other receivables		(0.31)	0.14
Cost of property development	(89.13)	270.52	(287.87)
Inventories	(0.26)	(2.93)	
Other current assets	0.58	(0.31)	(42.60)
Restricted bank deposits	0.21		
Cost to obtain contract with customer	(3.51)	(24.55)	(163.19)
Other non-current assets	0.01	0.01	(0.14)
Trade and other payables	2.47	12.52	13.81
Advance received	55.87	147.49	1,283.88
Estimated cost of property development	1.60		
Provisions	29.42	(14.72)	(14.19)
Retention payables	2.61	(9.76)	11.53
Provisions for employee benefit	3.90	3.94	1.21
Other current liabilities	7.58	5.55	(0.47)
Other non-current liabilities		0.20	(0.20)
Cash generated (paid) from operations	(112.77)	490.44	847.43
Interest received	0.09	0.15	0.89
Pay employee benefits			(0.69)
Income tax paid	(0.36)	(2.39)	(1.03)
Net cash provided by (used in) operating activities	(113.04)	488.20	848.59

Attachment 1
Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Unit : Million Baht

STATEMENT OF CASH FLOWS	VERIFY		
	31 DEC 21	31 DEC 22	31 DEC 23
Cash flows from investing activities			
Advance payment for shares			(100.00)
Deposit to purchase land			(189.65)
Purchase of land held for development	(13.44)	(2.56)	(378.07)
Purchase of Investment property			(0.95)
Purchase of building and equipments	(6.81)	(4.63)	(105.84)
Purchase of intangible assets			(0.17)
Disposal of equipment	0.02	0.00	0.22
Purchase of intangible assets			
Purchase of right-of-use asset			
Net cash used in investing activities	(20.23)	(7.19)	(774.45)
Cash flow from financing activities			
Increase in short-term loans from other company		3.00	80.00
Increase in Long-term loans from other financial			691.15
Repayments of short-term loans from other company	(2.00)		(3.00)
Proceeds from long-term loans from other company	145.00		
Repayments of long-term loans from other company	(40.70)	(453.30)	(1.00)
Repayments of liability under finance lease		(1.63)	(0.87)
Stock repurchase			
Dividends paid			
Finance cost paid	(13.03)	(11.26)	(16.72)
Net cash provided by (used in) financing activities	89.27	(463.19)	749.56
Net decrease in cash and cash equivalents	(44.00)	17.83	821.70
Cash and cash equivalents at the beginning of year	117.59	73.59	91.42
Cash and cash equivalents at the end of year	73.59	91.42	913.12

Important Financial Ratios

Important Financial Ratios	หน่วย	VERIFY		
		31 DEC 21	31 DEC 22	31 DEC 23
Liquidity Ratios				
Liquidity Ratio	Times	1.27	1.05	1.15
Quick Liquidity Ratio	Times	0.11	0.17	0.49
Cash Ratio	Times	(0.19)	0.81	0.70
Accounts Receivable Turnover	Times	N/A	N/A	N/A
Average Debt Collection Period	Day	N/A	N/A	N/A
Inventory Turnover Ratio	Times	0.17	0.58	0.34
Average Sales Period	Day	2100 day	634 day	1067 day
Account Payable Period	Times	24.95	26.73	9.06
Average Payment Period	Day	15 day	14 day	41 day
Cash Cycle	Day	2085 day	620 day	1013 day
Profitability Ratios				
Profit before Interest, Income Tax, Depreciation and Amortization	%	(188.00) %	17.28%	10.21%
Gross Profit Margin	%	(72.57) %	44.37%	47.22%
Operation Profit Margin	%	(216.69) %	12.80%	2.09%
Net Profit Margin	%	(171.67) %	10.53%	5.08%
Return on Equity	%	(17.53) %	9.74%	2.96%
Fixed Asset Turnover Rate	Times	0.99	9.14	1.85
Gross Profit Margin of Revenue from Projects for Sales	%	(72.57) %	44.37%	47.22%
Ratio of Other Income to Total Income	%	12.61%	2.50%	4.89%
Cash to Profit Ratio	%	78.51%	656.38%	9252.94%
Financial Policy Ratios				
Invest Coverage Ratio	Times	(17.96)	7.93	8.06
Debt Service Coverage Ratio	Times	(1.61)	16.97	6.80
Debt to Equity Ratio	Times	1.49	0.87	3.15
Ratio of Interest-Bearing Debt to Total Shareholders' Equity	Times	0.77	0.01	0.92
Dividend per Share	%	0.00%	0.00%	0.00%
Dividend Payout Ratio	%	0.00%	0.00%	0.00%
Dividend Yield	%	0.00%	0.00%	0.00%

Notification of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares of the Company

Important Financial Ratios	หน่วย	VERIFY		
		31 DEC 21	31 DEC 22	31 DEC 23
Ratio of Loans from Financial Institutions to Total Debt	Times	0.51	0.01	0.29
Ratio of Interest-Bearing Debt due in one year to Total Interest-Bearing Debt	Times	0.54	1.21	0.01
Interest-Bearing Debt to Profit before Interest, Income Taxes, Depreciation and Amortization	Times	(3.64)	0.04	17.14
Operating Efficiency Ratio				
Asset Turnover	Times	0.05	0.44	0.20
Return on Assets	%	(9.38) %	6.57%	1.34%
Return on Fix Assets	%	(156.38) %	112.55%	14.56%



Rhom Bho Property

เลขที่ใบจอง / Subscription No

**** กรอกใบจองซื้อ 1 ใบ ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น**

ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ร่มโพธิ์ หรือฟเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

Subscription Form for New Ordinary Shares of Rhom Bho Property Public Company Limited

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 60,158,124 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 12 หุ้นสามัญเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ได้ 1 หุ้น (อัตราส่วน 12:1) (จองซื้อเกินสิทธิได้) ราคาจองซื้อหุ้นละ 3.50 บาท

Offering of not exceeding 60,158,124 New Ordinary Shares with a par value of Baht 0.50 per share to the existing shareholders at a ratio of 12 existing shares for 1 new share (12:1) (Oversubscription is allowed) at the offering price of Baht 3.50 per share

วันที่จองซื้อ 4 เมษายน 2567 (4 April 2024) 5 เมษายน 2567 (5 April 2024) 9 เมษายน 2567 (9 April 2024)
 Subscription Date 10 เมษายน 2567 (10 April 2024) 11 เมษายน 2567 (11 April 2024)

ข้อมูลผู้จองซื้อหุ้น โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

(Subscriber's details – please fill in the completed information)

ชื่อ / Name นาย / Mr. นาง / Mrs. นางสาว / Ms. นิติบุคคล / Juristic Person

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่ / Shareholder's Registrar No.

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน / Natural Person of Thai Nationality ID Card No.

บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย (สัญชาติ /) เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง
 Natural Person of Foreign Nationality (Nationality) Foreign Card/Passport No.

นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล / Juristic Person of Thai Nationality Company Registration No.

นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว เลขทะเบียนนิติบุคคล / Juristic Person of Foreign Nationality Company Registration No.

ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งบริษัทได้รับจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ฐานะข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัท”)

The address must be in accordance with the share register book (Record Date) as of 23 February 2024 that the Company has obtained from Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“information of the Company's shareholder”)

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ / Telephone No.

ข้าพเจ้ามีหุ้นเดิมของบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 จำนวน..... หุ้น มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน หุ้น มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้ออกหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท ดังนี้

According to the Share Register Book (Record Date) as of 23 February 2024, I/We own shares and have the rights to subscribe for the ordinary shares of the Company for shares intend to subscribe for and request allotment of new ordinary shares of the Company as follows

ประเภทการจองซื้อ Type of Subscription	จำนวนหุ้นที่จองซื้อ (หุ้น) No. of shares subscribed (shares)	ราคาเสนอขาย (บาทต่อหุ้น) Offering Price (Baht per share)	รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท) Total Amount (Baht)
<input type="checkbox"/> จองซื้อน้อยกว่าสิทธิ / Subscription for less than the right		3.50	
<input type="checkbox"/> จองซื้อตามสิทธิทั้งจำนวน Subscription for the full right		3.50	
<input type="checkbox"/> จองซื้อเกินสิทธิ (ระบุเฉพาะส่วนที่เกิน) Subscription in excess of the right (specify only exceeded portion)		3.50	
รวม			

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว โดยใช้แบบฟอร์ม Bill Payment ที่กำหนด ดังนี้

I/We enclose herewith my/our payment by using a Bill Payment form determined as follows

การโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น” / Transfer the payment through Bill Payment System of Siam Commercial Bank Public Company Limited to Account Name “DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited For Share Subscription”

การนำฝาก เช็คบุคคล / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ผ่านระบบ Bill Payment ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายในเวลา 11.00 น. ของวันที่ 9 เมษายน 2567 สั่งจ่าย “บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น” / Deposit cheque, cashier cheque or draft through Bill Payment System of Siam Commercial Bank Public Company Limited by 11:00 A.M. on 9 April, 2024. payable to “DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited For Share Subscription”

เลขที่เช็ค / Cheque No. วันที่ / Date

ธนาคาร / Bank สาขา / Branch

ข้อมูลการรับหลักทรัพย์ (Delist of Allotment)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้: (ผู้จองซื้อหุ้นโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)
If the shares are allotted to me/us, I/We hereby agree and instruct the Company to proceed as follows (Please select only one methods)

นำหุ้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเอง โดยให้ออกหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในนามของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์ / Deposit the shares into my/our securities trading account and issue the allotted shares in the name of “Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors” and deposit them to (name of broker) สมาชิกผู้ฝากเลขที่ / Participant No. (โปรดระบุ ชื่อ และหมายเลขสมาชิกผู้ฝากตามที่มีรายชื่อปรากฏด้านหลังใบจองซื้อหุ้นฉบับนี้) นำหุ้นเข้าฝากไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (Please specify the name and participant number from the list as shown on the back of this form), and to deposit the said shares with Thailand Securities Depository Company Limited for my/our securities trading บัญชีเลขที่ / account no. (ชื่อผู้จองซื้อต้องตรงกับชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ มิฉะนั้น จะดำเนินการส่งมอบเป็นใบหุ้นในนามของผู้จองซื้อหุ้นแทน) / (The subscriber's name must correspond with the trading account name; otherwise the securities will be issued as a share certificate in the subscriber's name)

นำหุ้นเข้าฝากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ โดยให้ออกหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในนามของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) เพื่อผู้ฝาก” และนำหุ้นเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกผู้ฝากเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า ทั้งนี้ ผู้จองซื้อต้องกรอกเอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) และเอกสารตรวจสอบสถานะ FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ให้ครบถ้วน และยื่นพร้อมใบจองซื้อหุ้นฉบับนี้ (การถอนเป็นใบหุ้นในภายหลัง ผู้จองซื้อต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด กำหนด) / Deposit the shares into the account of the Issuer; Issuing the allotted shares in the name of “Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors” and deposit the said shares with Thailand Securities Depository Company Limited under the Issuer Account No. 600 under my/our name. In this case, the subscriber must fill in additional documentation for depositing shares in Issuer's Account No. 600, including the required FATCA /CRS documents, and submit altogether with the subscription form (For issuing a share certificate later, subscriber will be subject to a fee specified by Thailand Securities Depository Company Limited)

แบบรับใบหุ้น (Script) ให้ออกใบหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในนามของข้าพเจ้า และส่งใบหุ้นให้กับข้าพเจ้าตามชื่อและที่อยู่ ที่ระบุไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยข้าพเจ้าอาจได้รับใบหุ้นหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและขออนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย / Issue a share certificate in my/our name and deliver it to me/us as per the name and address specified in the shareholder register by registered mail. I/We agree that I/we may obtain the share certificate after the Stock Exchange of Thailand has approved the listing of the said new ordinary shares and the trading thereof in the Stock Exchange of Thailand.

ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อ หรือเงินส่วนต่างค่าจองซื้อ โดยไม่มีดอกเบี้ย หรือการชดเชยใดๆ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงไทย ธนาคารทหารไทย ธนชาติ ธนาคารซีทีแบงก์ ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) ธนาคารซีไอเอ็มบี ธนาคารยูโอบี ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารออมสิน ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารทีลโก้ ธนาคารเกียรตินาคิน ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และ/หรือ จ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามรายละเอียดในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) (วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567)

If I/we have not been allotted the shares or have been allotted but not in full amount intended to subscribe, I/we agree to receive the refund by wire transferring the money to my bank account at either Bangkok Bank, Kasikorn Bank, Krungthai Bank, TMBThanachart Bank, Citi Bank, Standard Chartered Bank (Thai), CIMB Thai Bank, United Overseas Bank, Bank of Ayudhaya, Government Savings Bank, Islamic Bank of Thailand, TISCO Bank, Kiatnakin Phatra Bank, Land and Houses Bank and/or pay by crossed cheque payable only in the Name of the subscriber and delivered by registered mail according to the details in accordance with the register book of the Company shown as of the Record Date (23 February 2024).

ข้าพเจ้าขอรับรองและตกลงว่าจะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าว และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนนี้ แต่หากข้าพเจ้าไม่นำส่งใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้กรอกรายละเอียดครบถ้วนและเอกสารประกอบการจองซื้อที่ถูกต้องเรียบร้อย พร้อมชำระค่าจองซื้อ มาถึงบริษัทภายในระยะเวลาการจองซื้อ หรือ หาก เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์ ที่สั่งจ่ายแล้วนั้นไม่ผ่านการเรียกเก็บ ให้ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

I/We hereby certify and agree to subscribe the said shares in the number allotted by the Company and shall not cancel this subscription. However, if I/we do not submit the completed and accurate subscription form and the correct supporting documents for share subscription together with a fulfilled payment or if the Cheque/Cashier Cheque/Draft which was unable to be collected and cleared by the Company within the subscription period, it shall be deemed that I/we have waived the right to subscribe for the newly issued ordinary shares.

1) ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหุ้นให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อมูลในสารสนเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่าหากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นครั้งนี้ 2) การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในข้อมูลในสารสนเทศ เพื่อการออกและเสนอขายหุ้นสามัญครั้งนี้ ผู้จองซื้อตกลงและรับทราบว่ามีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อกระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าวและกฎหมายใดๆที่ใช้บังคับอยู่ และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะจองซื้อหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่บริษัทจัดสรรให้และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นสามัญนี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่บริษัท ปฏิเสธการจองซื้อหรือมีการยกเลิกการจองซื้อหุ้นสามัญ 3) ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไข ข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในข้อมูลในสารสนเทศ เพื่อการออกและเสนอขายหุ้นสามัญครั้งนี้ รวมทั้งในหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัท ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้าด้วย 4) ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตนและ/หรือการระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ให้แก่บริษัท ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูงที่เกี่ยวข้อง

1) I/We certify that I/We am/are not the person prohibited from the share subscription according to the details specified in the Notification of Allocation. I/We understand and accept that if I/We am/are on the list specified, I/We shall have no right for share subscription. 2) The share subscription and payment by the subscriber must be in accordance with the conditions specified in the Notification of Allocation. Subscribers accept and understand that the Company has right to refuse to allocate shares if the subscribers who violate the conditions and applicable laws. Also, I/We certify and agree to subscribe shares allocated by the Company and will not cancel the share subscription, and agree to receive the refund in the event that the Company refuses or cancels the subscription of the ordinary shares. 3) I/We accept to be obligated to the conditions, agreements, or comments in the disclosed information (Notification of Allocation) for the share subscription, including the Company's memorandum and article of association; whether existing or amendment in the future. 4) I/We agree and consent to the financial institutions (Including securities companies and/or other juristic person) that I/We have transactions with to disclose information about me or the ultimate beneficial owner to the Company in order to comply with Anti-Money Laundering Act and combating the financing terrorism.

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองและรับประกันว่า (ก) ข้าพเจ้ามิได้อาศัยหรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศซึ่งการทำหรือตอบรับการเสนอขาย การจองซื้อหุ้นสามัญ หรือการให้หรือส่งไปจองซื้อในลักษณะที่ข้าพเจ้าได้ดำเนินการหรือกำลังจะดำเนินการเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย หรือทำให้บริษัทมีหน้าที่ใดๆ เพิ่มเติม (ข) ณ ขณะที่ทำไปจองซื้อฉบับนี้ ข้าพเจ้ามิได้ตอบรับการจองซื้อหุ้นสามัญโดยปราศจากดุลยพินิจของตนเองเพื่อประโยชน์ของบุคคลซึ่งอาศัยหรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศตาม (ก) ข้างต้น (ค) ข้าพเจ้าไม่ได้จองซื้อหุ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขาย ขาย ขายต่อ โอน ส่งมอบ หรือแจกจ่ายหุ้น ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมไปในประเทศตาม (ก) ข้างต้น และ (ง) ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจและขอรับรองว่าการจองซื้อหุ้นของข้าพเจ้าไม่เป็นการฝ่าฝืนข้อจำกัดการเสนอขายหุ้น และถือว่าข้าพเจ้าให้คำรับรองและรับประกันที่เกี่ยวข้องตามประเทศที่มีข้อจำกัดในการจองซื้อ ซึ่งบริษัทเชื่อว่าเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศดังกล่าว หรือ (ข) ถูกจัดทำโดยมีวัตถุประสงค์ที่จะยกเว้นคำรับรองและรับประกันใดๆข้างต้น

Additionally, I/We accept and assure that (A) I/We do not live or have a resident in countries that act or accept the offering and share subscription, or use or deliver a share subscription form in order for me/us to operate or will operate in an illegal action or make the Company have the additional duty. (B) I/We do not accept the share subscription without the consideration of myself/ourselves or interest of individual living in or having a resident in countries in (A). (C) I/We do not subscribe share for the objective of offering, sales, resales, transfer, or allocate directly or indirectly to countries in (A). And (D) I/We have read and understand and certify that my subscription of shares does not violate the restrictions of the offering. Also, I/We certify and assure about the countries having limit to subscribe shares that the Company believes that the allocation violates laws related those countries or (B) be prepared for the objective to be waived the above confirmation and assurance.

การลงทุนในหุ้นย่อมมีความเสี่ยง และก่อนตัดสินใจจองซื้อหุ้น ผู้จองซื้อควรอ่านข้อมูลในสารสนเทศ อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อหุ้น/ Investment in stocks involves risks. Subscribers should carefully read the information before making an investment decision.

ลงชื่อ / Sign ผู้จองซื้อ / Subscriber
(.....)

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหุ้น (Suitability Test) / Suitability Test for share subscription

1) ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี จากบริษัทหลักทรัพย์ และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือประเมิน Suitability Test มาเกินกว่า 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหุ้นในครั้งนี้ด้วย) 2) ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหุ้นสามัญที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากบริษัท แล้ว 3) ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และผ่านการศึกษาข้อมูลในเอกสารข้อมูลในสารสนเทศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าตามข้อที่ 1) ข้างต้นหรือผลประเมินลงทุนในหุ้นสามัญครั้งนี้ออกมาว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้ ข้าพเจ้ายังยืนยันและประสงค์ที่จะจองซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้ และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่าการลงทุนในหุ้นสามัญครั้งนี้ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหุ้นสามัญนี้ต่อไปในอนาคต บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

1) I/We already conducted Suitability Test from a securities company within two years, and I/we acknowledged my/our risk tolerance level (In case the Subscriber have not conducted Suitability Test or have conducted Suitability Test over more than two years, the Subscriber have to conduct Suitability Test of this share together with this share subscription form). 2) I/We already acknowledge risk level of share I/we will subscribe for from the Company. 3) I/We had been through the processes of getting to know the customers, customer due diligence (KYC/CDD) and has been informed through the disclosed information. However, If the result of Suitability Test according to 1) indicates that this share investment does not match my/our risk tolerance level, I/we still insist and intend to subscribe for this share by signing my/our signature as the subscriber below to confirm my/our intention. I/We acknowledge that this share investment does not match my risk tolerance level in accordance with the result of Suitability test. Thus, if there are any damage arises from this share investment in the future, the Company shall have no responsibilities from my/our investment.

บริษัทสามารถปฏิเสธการจองซื้อ ในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหุ้นสามัญนี้ และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหุ้นสามัญนี้

The Company has the right to deny subscription in case that the Subscriber does not complete and refuses to do the test or the Subscriber can accept lower risk according to the Suitability Test and does not sign on this form to accept the risks.

ลงชื่อ / Sign ผู้จองซื้อ / Subscriber
(.....)

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (ผู้จองซื้อ โปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

Receipt for the Subscription of Newly Issued Ordinary Shares (This section must be filled by the Subscriber)

เลขที่ใบจอง / Subscription No.

วันที่จองซื้อ 4 เมษายน 2567 (4 April 2024) 5 เมษายน 2567 (5 April 2024) 9 เมษายน 2567 (9 April 2024)

Subscription Date 10 เมษายน 2567 (10 April 2024) 11 เมษายน 2567 (11 April 2024)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง) / Rhom Bho Property Public Company Limited received money from (name of subscriber) เพื่อจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ในราคาหุ้นละ 3.50 บาท

จำนวน / for a subscription of new ordinary shares of the Company at Baht 3.50 per share หุ้น / Shares

รวมเป็นเงิน / Amount บาท / Baht โดยชำระเป็น / paid in the form of

เงินโอน / Cash Transfer เช็ค / Cheque แคนเชียร์เช็ค / Cashier Cheque ดราฟท์ / Draft

เลขที่เช็ค / Cheque No. วันที่ / Date ธนาคาร / Bank

สาขา / Branch ผ่านระบบ Bill Payment ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี "บริษัท หลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น" / through Bill Payment System of Siam Commercial Bank Public Company Limited to Account Name "DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited For Share Subscription"

นำหุ้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเอง โดยออกใบหุ้นในนามบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก เลขที่สมาชิกผู้ฝาก / Deposit the shares into my/our trading accounting by issuing a share certificate in the name of TSD for depositor Participant No.

เลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ / Securities Trading Account No.

นำหุ้นเข้าฝากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกผู้ฝากเลขที่ 600 ในนาม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อข้าพเจ้าฯ / Deposit the shares into the issuer account no. 600 in the name of TSD for me/us

แบบรับใบหุ้น (Script) ออกเป็นใบหุ้นในนามผู้จองซื้อ / Issue a share certificate in the name of subscriber

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Officer

หมายเหตุ: หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่ได้ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรง และจัดส่งไปที่ฝ่ายปฏิบัติการ
หลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0-2009-9000

Note: If the subscriber intends to change his/her/their address given, please directly inform and make the correction with
the registrar and send to securities operation department of Thailand Securities Depository Company Limited,
address no. 93 the Stock Exchange of Thailand Building, Ratchadaphisek Road, Dindaeng, Dindaeng, Bangkok
10400 Tel. 0-2009-9000

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited	034	บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	038	บริษัทหลักทรัพย์ บีeyond จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอระ จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS International Securities (Thailand) Co., Ltd.	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES CO.,LTD.
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LTD.
014	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) Krungsri Capital Seciries Public Company Limited	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชานท์ พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES LIMITED.
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซีแอลเอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES CO.,LTD.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED)
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ฮิอัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC CO., LTD.		

SUB-BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคที จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		
CUSTODIAN			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
236	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.- BOND
245	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คลังโตเดียน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
301	ธนาคารซิตีแบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO.,LTD.	337	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED- CUSTODY	339	ธนาคาร ทีสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อค้าตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO.,LTD.	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO.,LTD.	351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด WEALTH MAGIK SECURITIES CO.,LTD
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอเชีย สาขากรุงเทพฯ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
329	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond

Duty Stamp Bath 30

Power of Attorney
For subscription newly issued ordinary shares of
Rhom Bho Property Public Company Limited

Written at _____

Date _____

I/We _____ (the "Grantor") Nationality _____
Identification No./Passport No./Juristic person No. _____
Residing at /Having the registered address at No. _____ Street _____
Subdistrict _____ District _____ Province _____
Postcode _____

I/We, as the shareholder of Rhom Bho Property Public Company Limited (the "Company"), on the record date of the shareholders entitling to subscribe for the newly issued ordinary shares in proportion on February 23, 2024 (Record Date) holding shares in an amount of _____ shares, has entitled to subscription of new ordinary shares of _____ shares, the details are included in the Subscription Certification issued by Thailand Securities Depository Co., Ltd.

I/We, hereby appoint Mr./Mrs./Ms. _____
Age Years _____ Identification No./Passport No. _____
Residing at No. _____ Street _____ Sub-district _____
District _____ Province _____ Postcode _____

(the "Attorney") to be my/our Attorney-in Fact to act and perform on my/our behalf in connection with subscription of the Company's newly issued shares in an amount of _____ shares and be authorized to sign, amend or add any statement in the subscription form for subscription of the Company's newly issued shares, make subscription payment and perform any other acts or things that are necessary or appropriate for the purpose of, or in connection with, subscription of the Company's newly issued shares.

All acts and things done by the Attorney in the purported exercise of any power conferred by this Power of Attorney shall for all purpose be valid and binding as if I/we had done the aforesaid myself/ourselves.

Signature _____ Grantor

()

Signature _____ Attorney

()

Signature _____ Witness

()

Signature _____ Witness

()

Remark: 1. Please attach certified true and correct copy of Grantor's identity document and/or copy of National ID card that has not expire,

or certified true and correct copy of Affidavit signed by the juristic person's representative and seal (if any) in case of the Grantor is Juristic person.

2. Please attach certified true and correct copy of Attorney's identity document and/or copy of National ID card that has not expire

สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคล
แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น
FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person

วันที่ _____
Date

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Account ID

ชื่อองค์กร/นิติบุคคล/บริษัท _____
Name of Organization/Entity/Company

ประเทศที่จดทะเบียน หรือจัดตั้ง _____ เลขทะเบียนนิติบุคคล _____
Country of Incorporation/Registration or Organization Entity Registration Number

ที่อยู่ปัจจุบัน _____
Current Address

ที่อยู่ที่ใช้สำหรับติดต่อ เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน
Mailing Address Same as current address
 แตกต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (โปรดระบุ) _____
If different from current address (Please specify)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีในประเทศไทย _____
Thai Tax Identification Number

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีในประเทศอื่น (โปรดระบุทุกประเทศ ถ้ามี)
Foreign Tax Identification Number(s) (Please provide a list of countries, if any)

ประเทศ/Country _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification _____

ประเทศ/Country _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification _____

ประเทศ/Country _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification _____

ส่วนที่ 1

สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA

FATCA : Self-Certification

- เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศสหรัฐอเมริกา (หากตอบ "ใช่" โปรดกรอก W-9) ใช่/Yes ไม่ใช่/No
Being a juristic person registered in the United States of America (If answer "Yes", please fill in W-9)
- เป็นสถาบันการเงิน ภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA (หากตอบ "ใช่" โปรดระบุประเภท PFFI RDCFFI) ใช่/Yes ไม่ใช่/No
Being a financial institution under FATCA requirements (If answer "Yes", please specify PFFI RDCFFI)
(หาก "ใช่" กรุณากรอกหมายเลข GIIN □□□□□□.□□□□□□.□□.□□□□)
(If "Yes", please fill in GIIN □□□□□□.□□□□□□.□□.□□□□)
- เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้จากการลงทุน หรือรายได้ทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้รวม ใช่/Yes ไม่ใช่/No
หรือมีทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวได้ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์รวม ในรอบบัญชีปีล่าสุด (หาก "ใช่" โปรดกรอก W-8BEN-E)



Being a juristic person with income from investment or indirect income of at least 50 percent of the total income or having income generating asset of at least 50 percent of the total asset within the latest financial year (If "Yes", please fill in W-8BEN-E)

ส่วนที่ 2

สถานะของนิติบุคคลภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS

Entity's status under the CRS

1. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นสถาบันการเงินภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is a Financial Institution under the CRS

(หากตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 1.1-1.2 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 1.1-1.2 only one answer)

- 1.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งอยู่ในรัฐคู่สัญญา หรือเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญาและไม่ได้บริหารโดยสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ของ CRS

Is a juristic person which operates business related to investment and is located in a contracting state, or is a juristic person which operates business related to investment and is not located in a contracting state and is not managed by a financial institution pursuant to the rules of the CRS.

- 1.2 เป็นสถาบันการเงิน ประเภทสถาบันรับฝากเงิน สถาบันผู้รับฝากสินทรัพย์ หรือบริษัทประกัน ตามหลักเกณฑ์ของ CRS

Is a financial institution categorized as a depository, custodian or insurance company pursuant to the rules of the CRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นแอคทีฟเอ็นเอฟอี (Active NFE) ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is an Active Non-Financial Entity "Active NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 2.1-2.4 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 2.1-2.4 only one answer)

- 2.1 Active NFE – เป็นนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง

Active NFE – is a juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange or is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange.

หากเลือกข้อ 2.1 โปรดระบุชื่อตลาดหลักทรัพย์ที่ซื้อขายหุ้น

(If select 2.1, please provide the name of the established securities market on which the company is regularly traded)

หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง โปรดระบุชื่อนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง

In case the securities holder is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the stock exchange established, please specify the name of such juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange

- 2.2 Active NFE – เป็นหน่วยงานของรัฐบาล หรือธนาคารกลาง (Government Entity or Central Bank)

- 2.3 Active NFE – เป็นองค์การระหว่างประเทศ (International Organization)

- 2.4 Active NFE – เป็นหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากข้อ 2.1 - 2.3 (Active NFE-other than 2.1-2.3)

เช่น นิติบุคคลใหม่ที่ตั้งตั้งไม่เกิน 24 เดือน, นิติบุคคลที่อยู่ในกระบวนการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีหรือฟื้นฟูกิจการ โดยมีเจตนาจะดำเนินธุรกิจอย่างอื่นนอกจากการเป็นสถาบันการเงิน และนิติบุคคลที่สัดส่วนของรายได้และทรัพย์สินไม่เข้าลักษณะเป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี ทั้งนี้ นิติบุคคลดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

Such as a juristic person newly established for a period not exceeding 24 months, a juristic person which is in the process of selling its assets for the purpose of liquidation or rehabilitation with the intention to operate business other than as a financial institution, and a juristic person the proportion of revenue and assets of which does not fit the characteristics of a passive NFE. In this regard, such juristic person shall possess all the qualifications pursuant to the conditions prescribed by CRS



3. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี (Passive NFE) ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is a Passive Non-Financial Entity "Passive NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 3.1 หรือ 3.2 เพียงข้อเดียว และโปรดระบุจำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมทั้งหมดของนิติบุคคล และถิ่นที่อยู่ทางภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม ในส่วนที่ 4 ด้วย)
(If "Yes", please select 3.1-3.2 only one answer, please also indicate the number of all Controlling Person(s) of the Entity and Tax Residency of Controlling Person(s) in Part 4)

หมายเหตุ หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE ตามข้อ 2. แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3. อีก

Remark If the securities holders is an Active NFE in 2, then the securities holders is not a Passive NFE in 3

- 3.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และบริหารโดยสถาบันการเงินตามข้อกำหนดของ CRS Investment Entity located in a Non-Participating Jurisdiction and managed by Financial Institution under the definition of CRS
- 3.2 เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้ที่ไม่ได้มาจากการประกอบกิจการโดยตรง เช่น เงินปันผล ดอกเบี้ย ค่าเช่า และค่าสิทธิ (Loyalty) (โดยที่ค่าเช่า และค่าสิทธิดังกล่าวไม่ได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยตรง) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้ทั้งหมด หรือมีสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดหรือถือไว้เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในลักษณะดังกล่าว (เช่น เงินฝาก ทรัพย์สินทางการเงิน และทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดค่าเช่า) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์ทั้งหมดในระหว่างปีปฏิทินก่อนหน้า

Is a juristic person with revenue not derived from direct business operation such as dividend, interest, rental and royalty (and such rental and royalty do not arise from direct business operation) in an amount of at least 50 percent of the total revenue or with assets which generate or which are held to generate revenue of such characteristics (such as deposit, financial assets and assets which generate rental) in an amount of at least 50 percent of the total assets during the previous calendar year.

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3.

Remark : If the securities holder is an Active NFE, the securities holder are not a Passive NFE in 3

ส่วนที่ 3

ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา

CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

"ถิ่นที่อยู่ทางภาษี" หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ ที่ตั้งอันเป็นศูนย์จัดการและควบคุมนิติบุคคล ที่นิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้ง หรือโดยการพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

"Tax Residence" means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile or location for the management and control of juristic person where the juristic person is incorporated or other criteria

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number: "TIN")	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผล ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the securities holder is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.



ส่วนที่ 4

**ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีและเลขประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม
Tax Residency and Taxpayer Identification Number (TIN) of Controlling Person(s)**

โปรดตอบคำถามในส่วนนี้ หากท่านเป็น **Passive NFE** ตามข้อ 3.1 หรือ 3.2

Please answer in this part, if you are Passive NFE in 4.1 or 4.2

4.1 จำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมของนิติบุคคล (Number of controlling person(s) of the securities holder) _____ คน (person(s))
 “ผู้มีอำนาจควบคุม” หมายถึง (1) บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจควบคุมเหนือนิติบุคคล (2) ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้คุ้มครอง ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงที่จำแนกตามประเภท และบุคคลธรรมดาอื่นใดที่มีอำนาจควบคุมสูงสุดเหนือกองทรัสต์ ในกรณีของกองทรัสต์ หรือ (3) บุคคลที่มีฐานะเทียบเท่าหรือคล้ายกัน ในกรณีของหน่วยที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายอื่น ๆ นอกเหนือจากกองทรัสต์ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

“**Controlling Person**” means (1) an individual with control over the juristic person, (2) a founder of the trust, trustee, custodian, true beneficial owner or true beneficiary with specific categorization and any other individuals with the ultimate control over the trust in case of a trust, or (3) a person with equivalent or analogous status in case of a department established under laws other than a trust pursuant to the details and conditions prescribed by CRS.

4.2 ข้อมูลของผู้มีอำนาจควบคุม (Details of Controlling Person(s))

	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
ชื่อ - นามสกุล Full Name (First and last name)				
ประเภทของผู้มีอำนาจควบคุม (Type of Controlling Person) 1) โดยการถือหุ้น (Control by Ownership) <input type="checkbox"/> 2) โดยการบริหารระดับสูง (Through Senior Management Position) <input type="checkbox"/> 3) ควบคุมด้วยทางอื่น (Control by other means) <input type="checkbox"/> ระบุ _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ระบุ _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ระบุ _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ระบุ _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ระบุ _____
วันเดือนปีเกิด Date of Birth (DD/MM/YYYY)				
สัญชาติ Nationality				
สถานที่เกิด (เมืองและประเทศ) Place of Birth (City and Country)				
ที่อยู่ปัจจุบัน Current Address Full Address (House No., Street, City, Country, Post Code)				
ที่อยู่ใช้สำหรับติดต่อ (เฉพาะกรณีต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน) Mailing Address (Complete only if different from Current Address)				
(1) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence เลขประจำตัวผู้เสียภาษี TIN หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)



	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
<p>(2) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence</p> <p>เลขประจำตัวเสียภาษี TIN</p> <p>หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason</p> <p>หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>
<p>(3) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence</p> <p>เลขประจำตัวเสียภาษี TIN</p> <p>หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason</p> <p>หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>
<p>(4) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence</p> <p>เลขประจำตัวเสียภาษี TIN</p> <p>หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason</p> <p>หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)</p> <p>.....</p>

หากผู้มีอำนาจควบคุมไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้มีอำนาจควบคุมมีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวเสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยอยู่ในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the controlling person is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้มีอำนาจควบคุมไม่สามารถขอเลขประจำตัวเสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The controlling person is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวเสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวเสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้มีอำนาจควบคุมเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the controlling person is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.



ส่วนที่ 5

การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากฯ”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่มีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำเสนอเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 6

การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า “กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: “**FATCA**”), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: “**CRS**”) ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: “**OECD**”) หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: “**IRS**”) โดยข้อมูลที่อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตามหรือไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี

การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as “**SET Group**”) for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (**FATCA**), Common Reporting Standards (**CRS**) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (**OECD**), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (**IRS**). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on



the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p>สำหรับเจ้าหน้าที่ For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
---	--



สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา
แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น
FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer

วันที่ _____
Date

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Account ID

ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สิน (คำนำหน้า/ชื่อ/สกุล) _____
Shareholder (Title / Name / Surname)

เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง _____ วัน/เดือน/ปีเกิด _____
Identification No. / Passport No. Birth Date

สถานที่เกิด _____ สัญชาติ _____
Place of Birth Nationality

ที่อยู่ปัจจุบัน _____
Current Address

ที่อยู่ที่ใช้สำหรับติดต่อ เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน
Mailing Address Same as current address
 แตกต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (โปรดระบุ) _____
If different from current address (Please specify)

ส่วนที่ 1

สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA

FATCA : Self-Certification

(หากตอบ "ใช่" ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สินเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA โปรดกรอกแบบฟอร์ม W-9)

(If you answer "Yes" for any of the questions, you are an American person pursuant to FATCA law, thus please fill in W-9)

- เป็นพลเมืองอเมริกันหรือเกิดในสหรัฐอเมริกา ใช่/YES ไม่ใช่/No
Being a American citizen or born in the United States of America
- มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา ใช่/Yes ไม่ใช่/No
Having permanent residence in the United States of America



ส่วนที่ 2

ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

“ถิ่นที่อยู่ทางภาษี” หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ โดยพิจารณาจากจำนวนวันที่ผู้ถือหลักทรัพย์อยู่ในประเทศนั้นในแต่ละปี หรือโดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

“Tax Residence” means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile there taking into consideration the number of days the securities holders reside in such country in each year or other criteria.

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number “TIN”)	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If no TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผล ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้ :

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

ส่วนที่ 3

การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากฯ”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่เหตุการณเปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำส่งเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.



4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำส่งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 4

การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี

Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า "กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ") เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: "FATCA"), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: "CRS") ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: "OECD") หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: "IRS") โดยข้อมูลนี้อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว รวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตาม หรือไม่ใช่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี การจ่ายเงินเข้า-ออกจบบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as "SET Group") for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA), Common Reporting Standards (CRS) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (IRS). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.





ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี
Signature Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p>สำหรับเจ้าหน้าที่ For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
---	--



ใบนำฝากชำระเงินค่าสินค้าและบริการ (Bill Payment Pay-In Slip)

ส่วนที่ 1 สำหรับผู้ชำระเงิน / Client 's copy

RO Subscription form

DAOL SEC

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9,18,39,52 ออลซีซั่นสแพลส
ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-351-1801
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107561000234

ชื่อหุ้น RO.....

วันที่ (DATE).....

สาขาผู้รับฝาก (BRANCH).....

เพื่อเข้าบัญชี บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น
DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited for Share Subscription

ชุดแจ้งการชำระเงิน	 บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์ Siam Commercial Bank	Subscriber Name ชื่อผู้จองหุ้น	สำหรับลูกค้า/ For Customer
	เลขที่บัญชี 049-3-14389-9 (Bill Payment)	Ref.1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น / Registration No.	
	(เพื่อธุรกิจ)	Ref.2 เลขบัตรประชาชนหรือ เลขที่หนังสือเดินทาง / ID or Passport Number	

<input type="checkbox"/> เงินสด / CASH	เลขที่เช็ค/ CHEQUE NO.	ชื่อธนาคาร (DRAWEE BANK) / สาขา(BRANCH)	เข็คลงวันที่ /Date	จำนวนเงิน / AMOUNT	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร ผู้รับเงิน
<input type="checkbox"/> เช็ค / CHEQUE					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท) AMOUNT IN WORDS (BAHT)					ผู้รับมอบอำนาจ

กรณีชำระผ่านธนาคาร กรุณานำเอกสารฉบับนี้ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารที่ระบุข้างต้นได้ทุกสาขาทั่วประเทศ

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร.....

ใบนำฝากชำระเงินค่าสินค้าและบริการ (Bill Payment Pay-In Slip)

ส่วนที่ 2 สำหรับธนาคาร / Bank 's copy

RO Subscription form

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคารโปรดทำรายการทันที

DAOL SEC


บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 9,18,39,52 ออลซีซั่นสแพลส
ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-351-1801
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107561000234

ชื่อหุ้น RO.....

วันที่ (DATE).....

สาขาผู้รับฝาก (BRANCH).....

เพื่อเข้าบัญชี บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น
DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited for Share Subscription

ชุดแจ้งการชำระเงิน	 บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์ Siam Commercial Bank	Subscriber Name ชื่อผู้จองหุ้น	สำหรับลูกค้า/ For Customer
	เลขที่บัญชี 049-3-14389-9 (Bill Payment)	Ref.1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น / Registration No.	
	(เพื่อธุรกิจ)	Ref.2 เลขบัตรประชาชนหรือ เลขที่หนังสือเดินทาง / ID or Passport Number	

<input type="checkbox"/> เงินสด / CASH	เลขที่เช็ค/ CHEQUE NO.	ชื่อธนาคาร (DRAWEE BANK) / สาขา(BRANCH)	เข็คลงวันที่ /Date	จำนวนเงิน / AMOUNT	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร ผู้รับเงิน
<input type="checkbox"/> เช็ค / CHEQUE					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท) AMOUNT IN WORDS (BAHT)					ผู้รับมอบอำนาจ

กรณีชำระผ่านธนาคาร กรุณานำเอกสารฉบับนี้ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารที่ระบุข้างต้นได้ทุกสาขาทั่วประเทศ

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร.....

DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited

Securities purchasing agents



Address : No. 87/2 CRC Tower, 18th Fl., All Seasons Place, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330

Telephone : 02-351-1801 # 5885 5886 58875888 5898

E-mail : custodian@daol.co.th

Privacy Notice (Abridged version)

DAOL (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED, DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED, DAOL INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY LIMITED, DAOL REIT MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED, and DAOL LEND (THAILAND) COMPANY LIMITED (“DAOL Financial Group (Thailand)”), including any fund under our management, recognize the importance of protecting your Personal Data and therefore issue this Privacy Notice in order to help you understand our guidelines on protecting your Personal Data, as well as to describe our grounds for and means of collection, use, and disclosure according to Personal Data Protection Act B.E. 2562 and other relevant laws, of which details as follows:

1. What is Personal Data ?

“Personal Data” means the information that can be used to directly or indirectly identify an individual, such as a name, last name, identification number, birth date, address, and Sensitive Personal Data such as facial image data, fingerprint simulated data, and religious information. This does not include deceased individuals' Personal Data.

2. What Personal Data does DAOL Financial Group (Thailand) hold about you ?

DAOL Financial Group (Thailand) collects your Personal Data whenever it interacts with you, such as when you request to use DAOL Financial Group (Thailand) products or services or when you transact with DAOL Financial Group (Thailand) (Thailand). DAOL Financial Group (Thailand) will collect the following Personal Data from you:

- Identity Data such as a name, last name, birth date, identification number, signature, facial image data, or fingerprint data
- Contact Details such as address specified in identification card, address specified in house registration certificate mobile phone number, email address.
- Transaction Data such as account information, payment history, settlement history, or correspondence documents with the company.
- Other Personal Data such as forms, surveys, questionnaires, or information collected from your participation in our business activities.
- Communication Data such as photos and voice form CCTV, telephone call or our online channels.

3. What channels does DAOL Financial Group (Thailand) collect your information ?

DAOL Financial Group (Thailand) collects your Personal Data through the following main channels:

- Through a branches of DAOL Financial Group (Thailand).
- Via online channels such as DAOL Life, DAOL Financial Group (Thailand) website, or social media platforms.
- Through other channels such as public information, government agency, or from DAOL Financial Group (Thailand) business partner.

4. The purposes for which DAOL Financial Group (Thailand) collects your Personal Data

DAOL Financial Group (Thailand) collects your Personal Data for the necessity of the performance of the contract, for a legal obligation, for establishing or defending legal claims, for the necessity of complying with the law in the public interest, or based on your consent for such purposes as follows:

- Recommending services or products that are not provided by DAOL Financial Group (Thailand) or business partners.
- Disclosure of your Personal Data for marketing purposes.
- Risk assessment based on your behavior.
- Interviews for media or electronic media usage.
- To assure and verify the individual's identity.

If DAOL Financial Group (Thailand) needs to collect your information for the performance of contracts or legal obligations, failure to provide such information may prevent DAOL Financial Group (Thailand) from providing the requested services or carrying out the requested actions.

.....Subscriber

5. How long DAOL Financial Group (Thailand) retain your Personal Data

DAOL Financial Group (Thailand) collects your Personal Information in an appropriate manner. To accomplish the purposes for which DAOL Financial Group (Thailand) receives such information, such as during the use of DAOL Financial Group (Thailand)'s services or products or to comply with various laws and regulations.

6. How DAOL Financial Group (Thailand) will share your Personal Data with

DAOL Financial Group (Thailand) may send, transfer, and/or disclose your Personal Data to third parties as follows:

- Companies in DAOL Financial Group (Thailand)
- Our Business Partners, External Service Providers, Contractors, Data Processor, or representative of DAOL Financial Group (Thailand)
- Government agencies regulating the DAOL Financial Group (Thailand) or registration authorities such as Securities and Exchange Commission, Bank of Thailand, Anti-Money Laundering Office, and the Revenue Department etc.

7. What are your rights in relation to your Personal Data ?

- Right of Access and Request a copy of your Personal Data
- Right to Rectification
- Right to Erasure
- Right to Restriction of Processing
- Right to Data Portability
- Right to Object
- Right to Withdraw Consent
- Right to Lodge a Complaint where you believe our collection, use, or disclosure of your Personal Data is unlawful or noncompliant with the applicable Personal Data protection law.

8. If you have any queries regarding our procedures and our activities in relation to your Personal Data under this Privacy Policy, please contact us or our Data Protection Officer at

1. DAOL Securities (Thailand) Public Company Limited

Customer Contact Center

At 87/2 CRC Tower, All Seasons Place, 9th, 18th, 39th, and 52nd Floor, Wireless Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330, Tel.1800-351-02 or E-mail: contactcenter@daol.co.th

2. Data Protection Officer

At 87/2 CRC Tower, All Seasons Place, 9th, 18th, 39th, and 52nd Floor, Wireless Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330, E-mail: dpo@daol.co.th

For additional information

You can find additional information related to the protection of your Personal Data in the full version of the Privacy Notice of the DAOL Financial Group (Thailand) at:



.....Subscriber

For Thai Individual Investors Only

(ใช้สำหรับบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เท่านั้น)



E- RO

การจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน
Right Offering (RO)

เว็บไซต์ (URL)

<https://ro.daolsecurities.co.th>

หรือสแกน QR Code





Safari



chrome



Firefox®

ขั้นตอนการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน

For Thai Individual Investors Only (ใช้สำหรับบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เท่านั้น)

ขั้นตอนที่ 1 การลงทะเบียน เพื่อเข้าใช้งานระบบ E-RO

3-8

ขั้นตอนที่ 2 การจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน (RO)

1

9-12

ขั้นตอนที่ 3 ชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน (RO)

13

ขั้นตอนที่ 4 การแจ้งชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน (RO)

14

การดูประวัติและยกเลิกรายการ

15-16

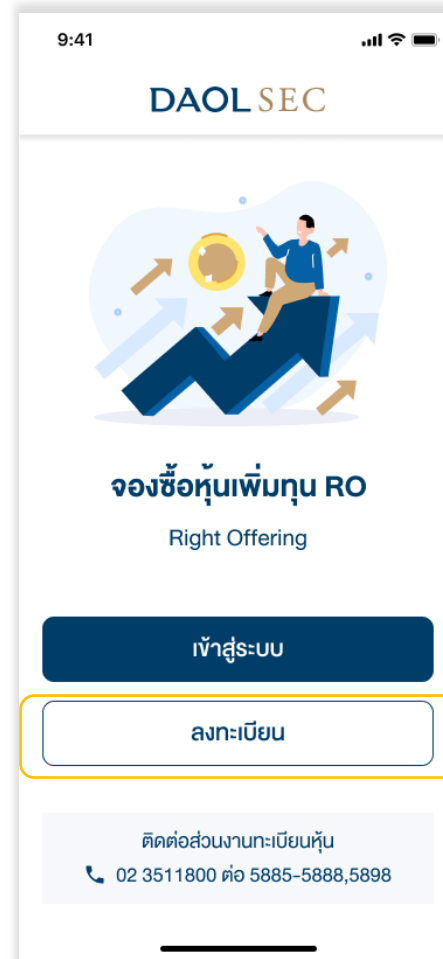
เข้าสู่เว็บไซต์ (URL)

<https://ro.daolsecurities.co.th>

หรือสแกน QR Code



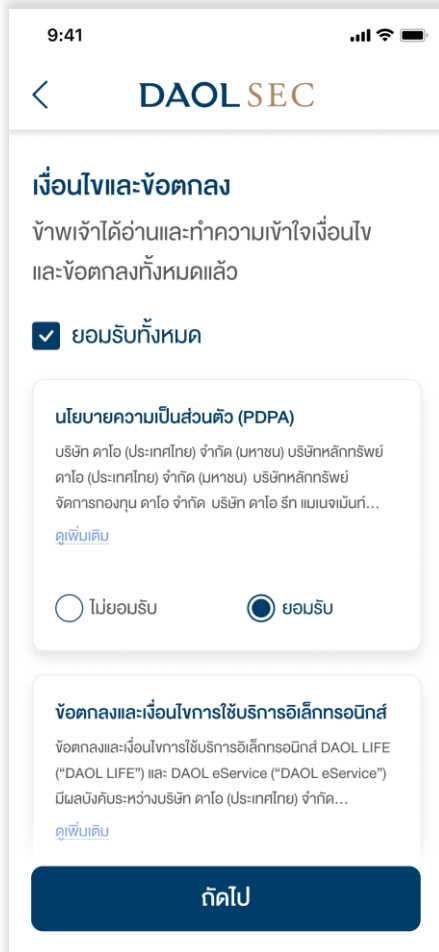
1. กดลงทะเบียน



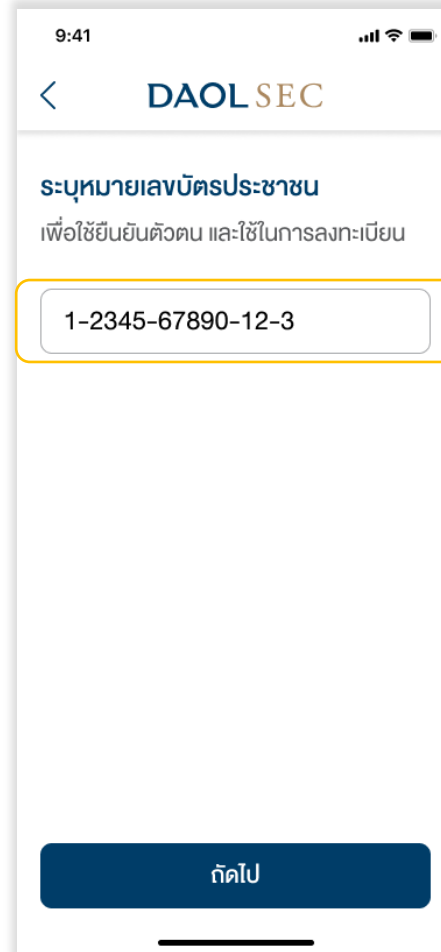
2. เลือกหุ้นที่ต้องการลงทะเบียน



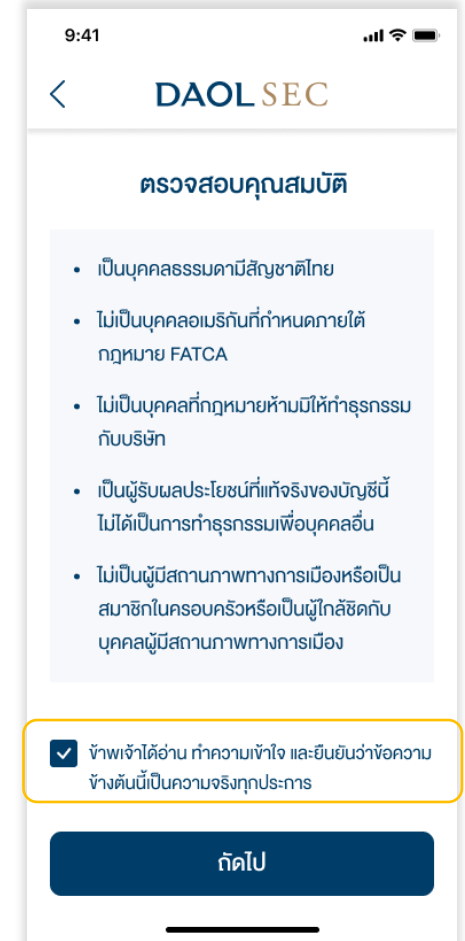
3. ศึกษาและกดยอมรับ นโยบายความเป็นส่วนตัว และ เงื่อนไขการให้บริการ



4. ระบุหมายเลขบัตรประชาชน 13 หลัก



5. ตรวจสอบคุณสมบัติและกดยืนยัน



6. ตอบแบบสอบถามผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีประเทศอื่น

9:41

DAOL SEC

การแจ้งผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีประเทศอื่น
Declaration of All Tax Residency

ท่านเป็นผู้เสียภาษีในประเทศอื่นๆ นอกจาก
ประเทศไทยหรือสหรัฐอเมริกา ใช่หรือไม่

ใช่ ไม่ใช่

การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ และการ
เปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินใน...

ท่านยืนยันว่าความข้างต้นเป็นความจริง ครบถ้วน
ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน You confirm that this information
is true, complete, accurate and current...

[ดูเพิ่มเติม](#)

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและ
เงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารฉบับนี้

ถัดไป

7. ถ่ายรูปบัตรประชาชน

9:41

DAOL SEC

ถ่ายรูปบัตรประชาชนเพื่อลงทะเบียน

ข้อแนะนำถ่ายรูปบัตรประชาชน

- บัตรใบปัจจุบันที่ยังไม่หมดอายุ
- ถ่ายรูปในที่ที่มีแสงสว่างเพียงพอ
- รูปและข้อมูลบนบัตรเห็นชัดเจน
ไม่มีรอยขีดข่วน
- หลีกเลี่ยงแสงสะท้อนบนบัตร

ถ่ายรูป

****ถ่ายจากรูปจากบัตรจริงเท่านั้น****



8. ตรวจสอบข้อมูลที่ระบบดึงมาแสดงให้ถูกต้อง

9:41

DAOL SEC

ข้อมูลบนบัตรประชาชน
1-2345-67890-12-3

คำนำหน้าชื่อ
Q นาย

ชื่อภาษาไทย
ดาโอ

นามสกุลภาษาไทย
ยิ่งใหญ่

วันเดือนปีเกิด (ค.ศ.)
01/01/2015

หมายเลขหลังบัตรประชาชน (Laser ID)

ยืนยันข้อมูล

9. ระบุหมายเลขหลังบัตรประชาชน

9:41

DAOL SEC

ข้อมูลบนบัตรประชาชน
1-2345-67890-12-3

คำนำหน้าชื่อ
Q นาย

ชื่อภาษาไทย
ดาโอ

นามสกุลภาษาไทย
ยิ่งใหญ่

วันเดือนปีเกิด (ค.ศ.)
01/01/2015

หมายเลขหลังบัตรประชาชน (Laser ID)
JT1-2345678-90

ยืนยันข้อมูล

10. ลงทะเบียนหมายเลขโทรศัพท์มือถือ

9:41

DAOL SEC

ระบุเบอร์โทรศัพท์มือถือ
หมายเลขที่จดทะเบียนในประเทศไทยเท่านั้น

0912345678

กดไป

9:41

DAOL SEC

ยืนยันรหัส OTP โทรศัพท์มือถือ
ส่งรหัส 6 หลัก ไปยัง xxxxxx5678

เลขอ้างอิง : DAOL1234 (00:51)

1 2 3 4 5 6

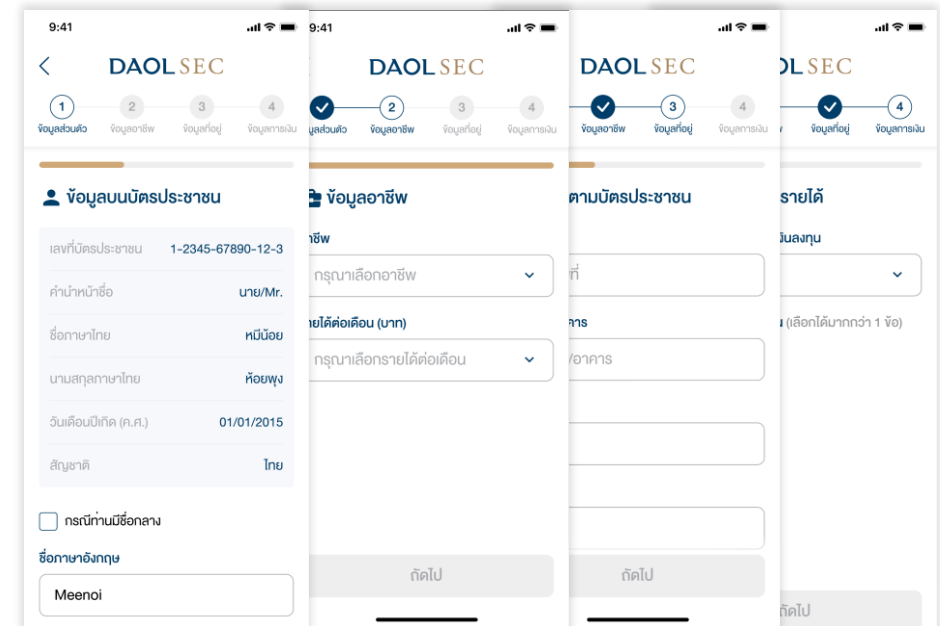
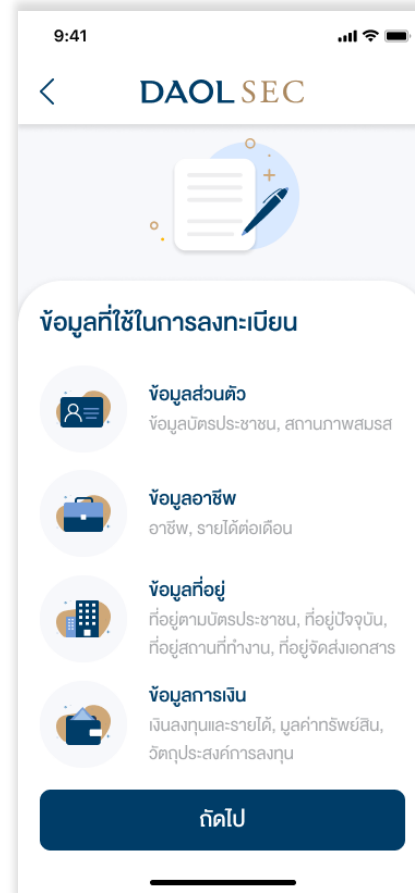
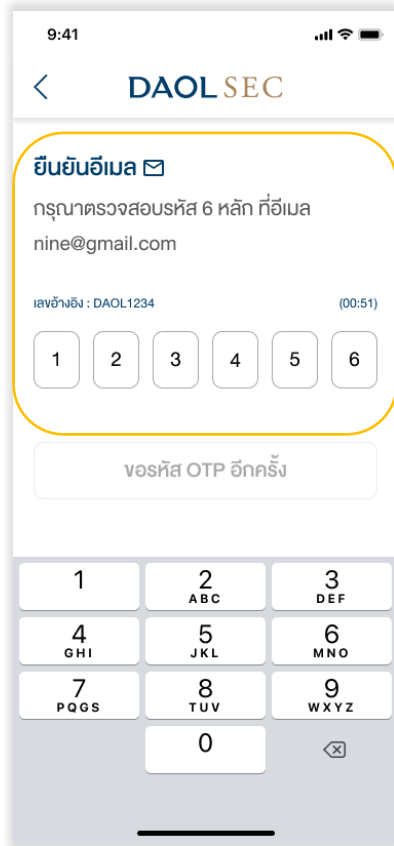
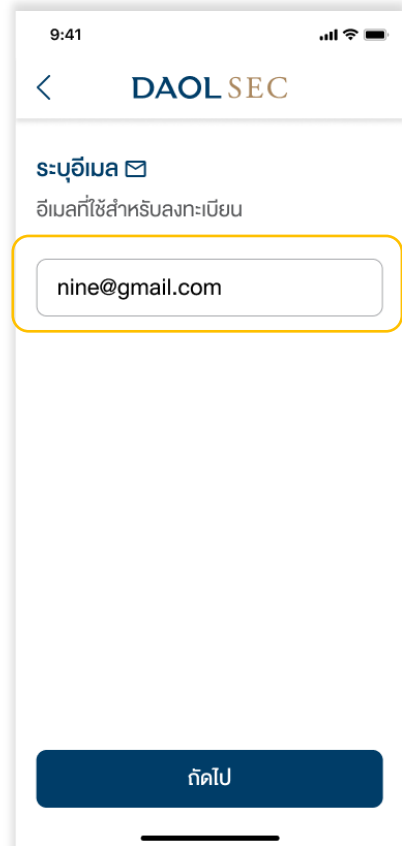
ขอรหัส OTP อีกครั้ง

From Messages
123456

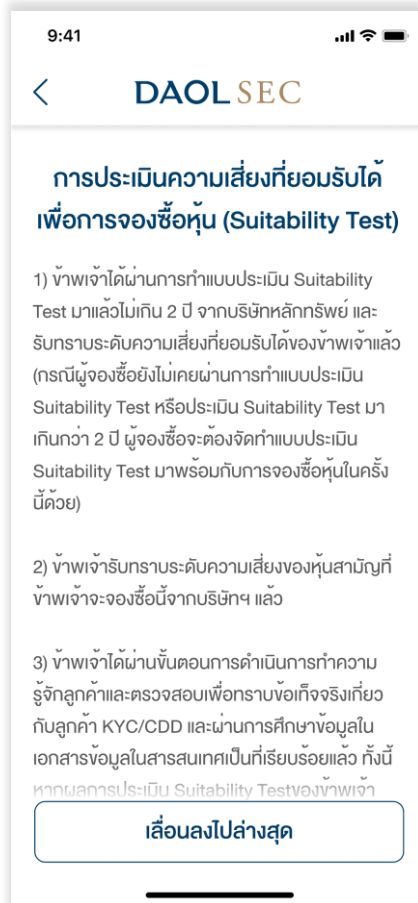
1 2 3
4 5 6
7 8 9
0

11. ลงทะเบียนอีเมล

12. ระบุข้อมูลส่วนตัว, อาชีพ, ข้อมูลที่อยู่, ข้อมูลการเงิน (KYC)



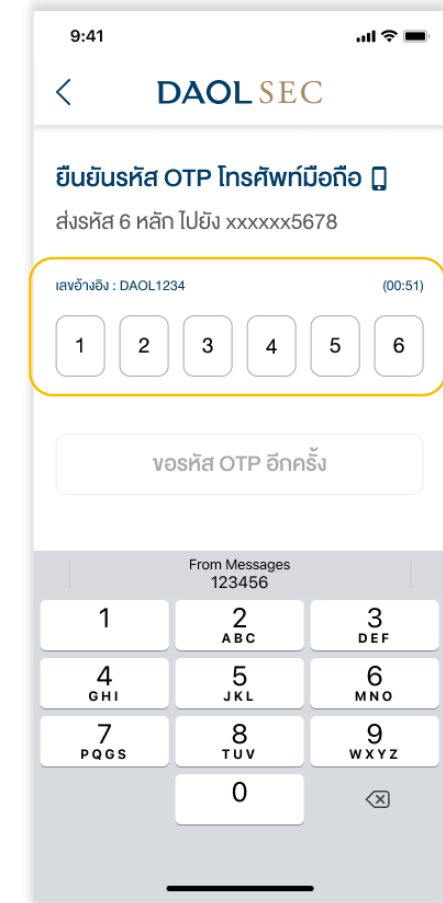
13. รับทราบเงื่อนไขแบบประเมินความเสี่ยง



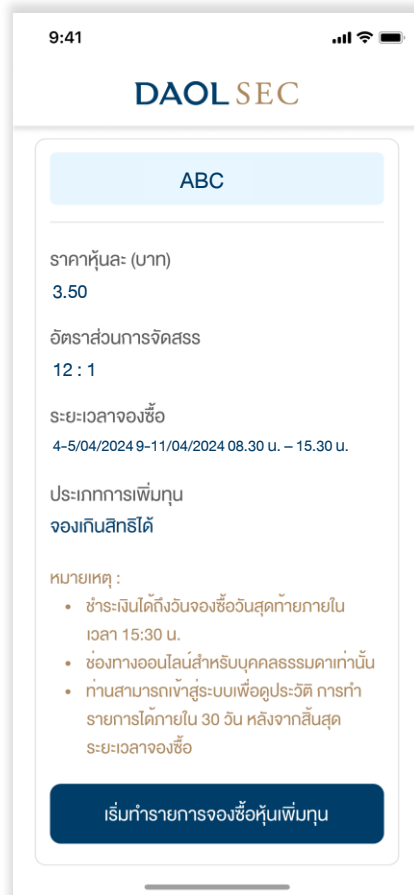
14. ตรวจสอบข้อมูลและขอรหัส OTP เพื่อยืนยันการลงทะเบียน



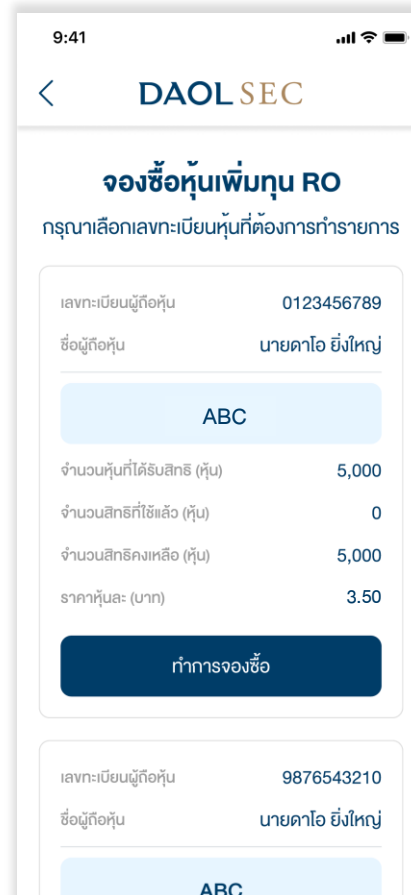
15. ระบุหมายเลข OTP ที่ได้รับ



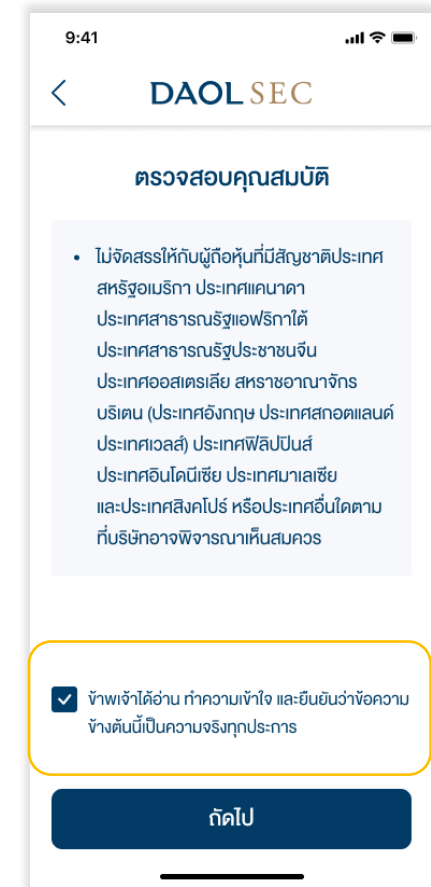
1. หลังจากลงทะเบียนสำเร็จ หรือ Log in เข้าสู่ระบบ E RO
กดเลือกรายการหุ้นที่ต้องการทำรายการจองซื้อ



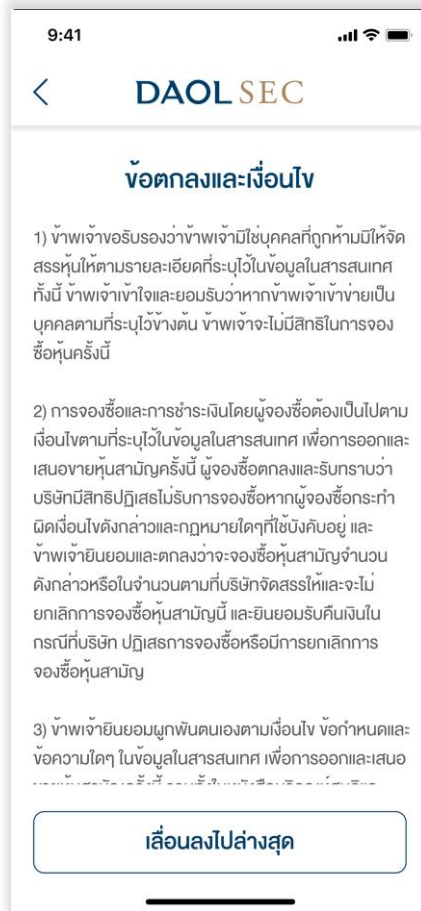
2. เลือกที่ทะเบียนหุ้นที่ต้องการทำรายการ
และกดปุ่ม “ทำการจองซื้อ”



3. ศึกษาคุณสมบัติผู้ที่สามารถทำรายการจองซื้อได้และยืนยัน



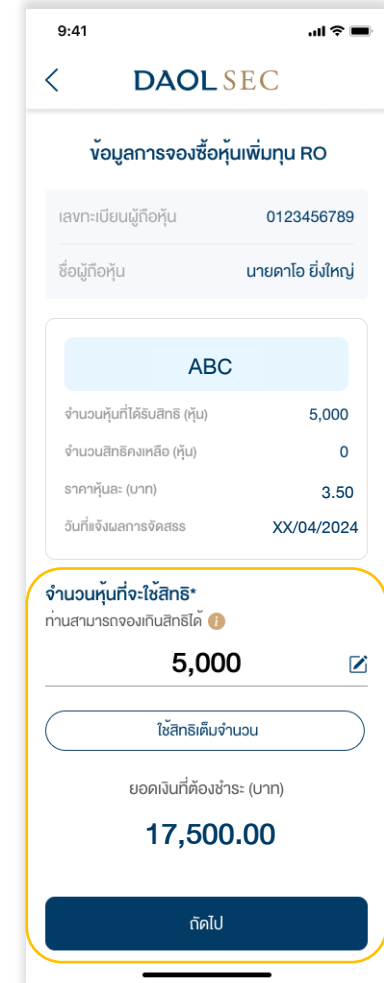
4. ศึกษาข้อตกลงและเงื่อนไขการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนและกดยอมรับ



5. ศึกษาเอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการต่อ



6. กรอกจำนวนหุ้นที่ต้องใช้สิทธิ เพื่อดำเนินการต่อ



7. เลือกช่องทางวิธีการรับหุ้น

9:41

DAOL SEC

กรุณาเลือกวิธีการรับหุ้น

นำเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์

เข้าบัญชีผู้ฝากหลักทรัพย์ 600

รับเป็นใบหุ้น (จัดส่งทางไปรษณีย์)

ถัดไป

8. กรณีจองเกินสิทธิ กรุณากรอกวิธีการคืนเงิน กรณีไม่ได้รับการจัดสรร

9:41

DAOL SEC

วิธีการคืนเงินกรณีไม่ได้รับการจัดสรร

เข้าบัญชีธนาคาร*

กรุณาเลือกธนาคาร

เลขที่บัญชีธนาคาร*

เลขที่บัญชีธนาคาร

อัปโหลดหน้าสมุดบัญชีธนาคาร*

อัปโหลด
(ไฟล์ png / jpg)

หมายเหตุ : หน้าแรกก็แสดงเลขที่บัญชีและชื่อเจ้าของบัญชี

ถัดไป

9. ตรวจสอบข้อมูลที่อยู่ในการจัดส่งเอกสาร ระบบจะแสดงข้อมูลจากTSD ณ วันที่ปิดสมุด

9:41

DAOL SEC

กรุณาตรวจสอบที่อยู่

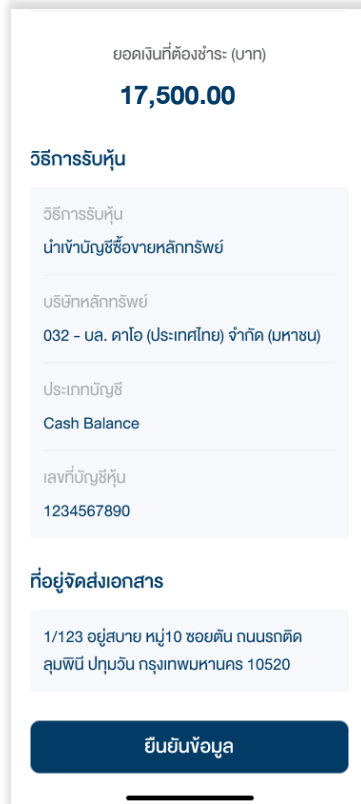
ที่อยู่จัดส่งเอกสาร

1/123 หมู่ที่ 10 อาคาร/หมู่บ้าน อยู่สบาย
ซอยต้น ถนนรศตติต ปทุมวัน ลุมพินี
กรุงเทพมหานคร 10520

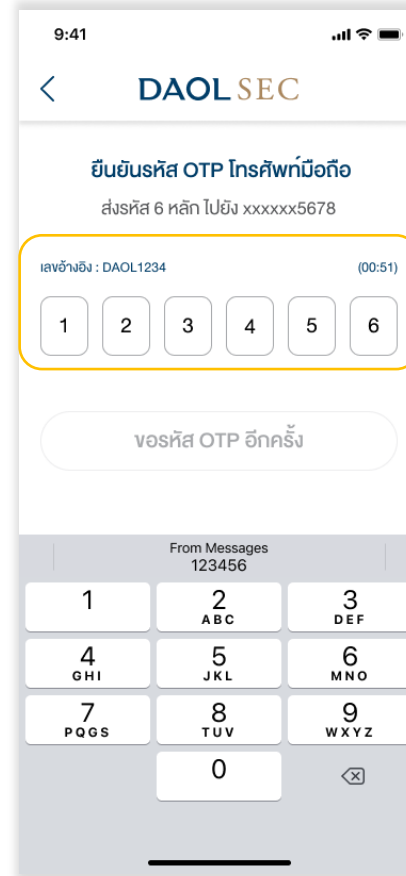
ข้อมูลที่อยู่ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น
ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ในขณะนี้

ต่อไป ->

10. ตรวจสอบข้อมูลและกดยืนยัน



11. ระบุ OTP ที่ได้รับผ่าน SMS เพื่อเป็นการยืนยันการทำรายการ



เมื่อทำการรายการสำเร็จระบบจะจัดส่งข้อมูลการ
จองซื้อและการชำระเงินไปยังอีเมลที่ระบุไว้



เมื่อท่านทำรายการจองซื้อสำเร็จ ท่านจะได้รับอีเมลยืนยันรายละเอียดการจองและเอกสารแนบ 2 ฉบับ

1. ใบชำระเงิน (Bill Payment) เพื่อการชำระเงินที่สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์
2. คู่มือการชำระเงินผ่านแอปพลิเคชันธนาคารไทยพาณิชย์ SCB Easy

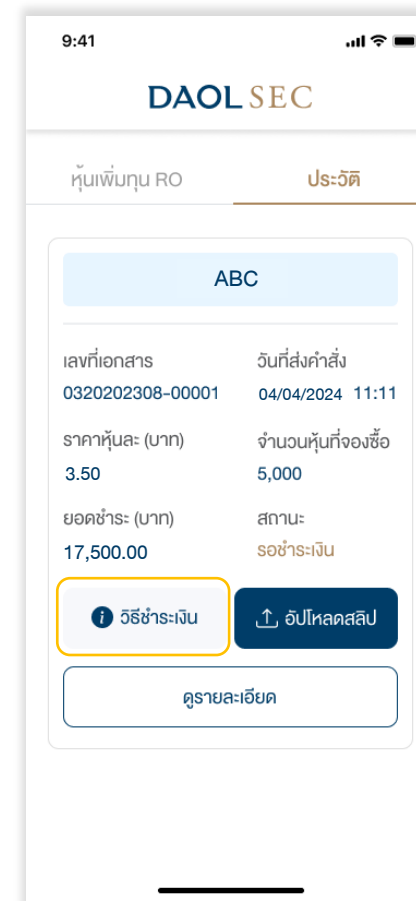
ข้อควรทราบในการชำระเงิน

- รหัสอ้างอิง 1 (Ref. 1) คือ เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
- รหัสอ้างอิง 2 (Ref. 2) คือ หมายเลขบัตรประชาชน
- การชำระผ่าน SCB Easy มูลค่าการทำรายการสูงสุดต่อวันหรือต่อครั้ง ขึ้นอยู่กับการตั้งค่าการทำธุรกรรมในแอปพลิเคชันและเป็นไปตามที่ธนาคารฯ กำหนด)

โปรดชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนภายในเวลา 15.30 น. ของวันที่ 11 เมษายน 2567

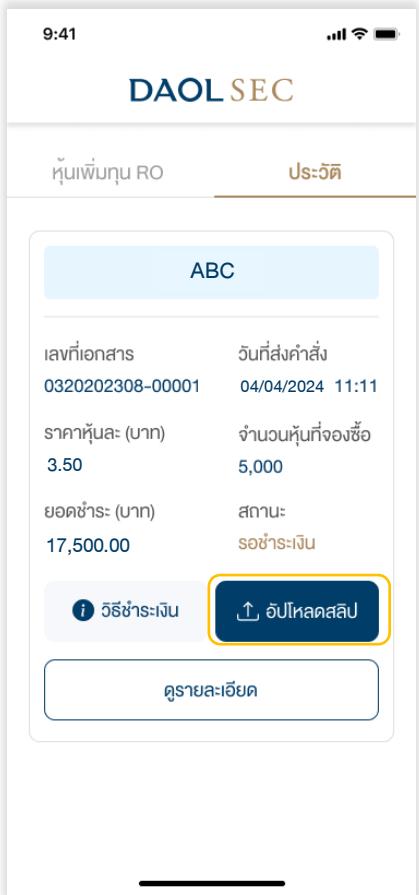
หมายเหตุ : บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิการจองซื้อ หากผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือมิได้ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดไว้ หรือบริษัทไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ตามเวลาที่กำหนด หรือผู้ถือหุ้นมิได้ทำรายการหรือนำส่งใบจองซื้อ หรือเอกสารประกอบการจองซื้อให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไว้

หรือ ดูข้อมูลได้จากหน้าประวัติการทำรายการจากระบบ E RO

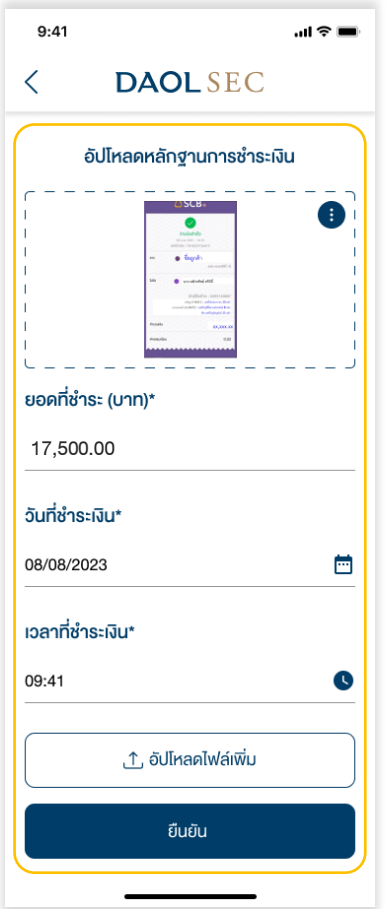


เมื่อทำการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

1. ในหน้าประวัติการทำรายการ กดปุ่ม “อัปโหลดสลิป”



2. อัปโหลดสลิปและระบุข้อมูล แล้วกดยืนยัน



สามารถอัปโหลดได้มากกว่า 1 รายการ เมื่อรวมทุกรายการมูลค่าการชำระเงินต้องเท่ากับมูลค่าการจองซื้อ



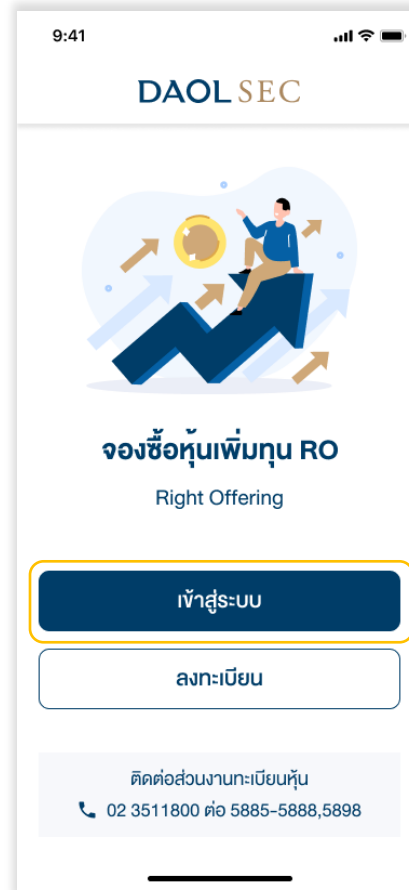
เข้าสู่เว็บไซต์ (URL)

<https://ro.daolsecurities.co.th>

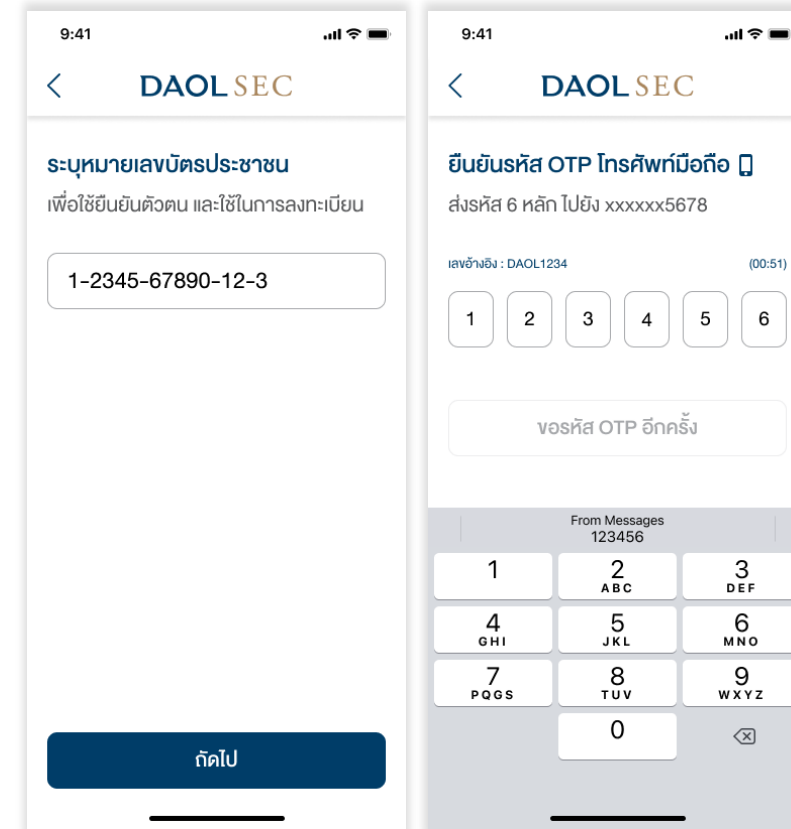
หรือสแกน QR Code



1. กดปุ่ม “เข้าสู่ระบบ”

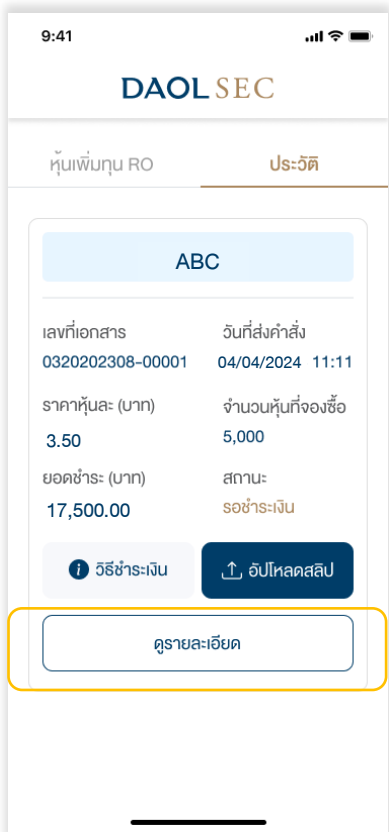


2. ระบุหมายเลขบัตรประชาชนที่ใช้ลงทะเบียน แล้ว ระบุรหัส OTP ที่ได้รับเพื่อเข้าสู่ระบบ



ดูข้อมูลรายการจองซื้อ

ที่หน้าประวัติ กดปุ่มดูรายละเอียด เพื่อดูข้อมูลรายการจองซื้อที่
ได้ส่งคำสั่งไว้



กรณีต้องการยกเลิกรายการ

กดปุ่ม “ยกเลิกรายการจองซื้อ” ในหน้ารายละเอียดข้อมูลการจองซื้อ



การยกเลิกรายการสามารถทำได้ภายในระยะเวลา และตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

